António Alexandre

Tel: +351 912 317 874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

Preço: 285 000 €

0	✖	0 m²	20759 m²	✖

Ref. DSPDAVILLA3072 | Benavente

Terreno de 2,2ha - Santo Estêvão ALCOCHETE

PT

Terreno Localizado perto do Novo Aeroporto, rodeado por todas as vias de acesso , em Santo Estevão, na deslumbrante Herdade do Zambujeiro, este terreno urbano oferece um leque de possibilidades para tornar os seus projetos em realidade.
Se está à procura de um investimento promissor ou do local perfeito para construir sua casa dos sonhos, não pode perder esta incrível oportunidade em Alcochete.

Terreno Espaçoso: Com uma área generosa de 2,2 ha, este terreno oferece espaço de sobra para seus projetos e ideias.

Localização Privilegiada: Situado na Herdade do Zambujeiro, está cercado por paisagens deslumbrantes e um ambiente tranquilo. Além disso, esta propriedade está dentro do perímetro urbano, o que torna um terreno urbanizável.

Recursos Essenciais: O terreno possui um furo de água artesiano, garantindo um abastecimento de

António Alexandre

Tel: +351 912 317 874
Email: antonioalexandre@dsprivate.com

água seguro e confiável. A eletricidade também está disponível no local. Além disso, toda a propriedade está devidamente vedada para garantir sua privacidade.

Lazer nas Proximidades: Para os amantes do golfe, campos de golfe e instalações de polo e ténis estão disponíveis nas herdades vizinhas.
A vila de Santo Estevão e a Herdade da Vargem (RibaGolfe) oferecem restaurantes e diversos serviços.

Construção Autorizada: A Câmara Municipal autoriza a construção neste terreno, de acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM). O índice de ocupação é de 6% (1.260 metros quadrados) e a área de construção permitida é de 8% (1.680 metros quadrados). O terreno permite uma impermeabilização de até 10%.

Preço Atrativo: Esta oportunidade torna-se uma excelente escolha para investidores e aqueles que desejam construir sua própria propriedade sob medida.

ENG

Located near the new airport and surrounded by all major access routes, in Santo Estevão, within the stunning Herdade do Zambujeiro, this urban plot offers a wide range of possibilities to turn your projects into reality.
If you're looking for a promising investment or the perfect place to build your dream home, you won't want to miss this incredible opportunity in Alcochete.

Spacious Plot
With a generous area of 2.2 hectares, this land provides more than enough space for your ideas and development plans.

Prime Location
Situated in the prestigious Herdade do Zambujeiro, the plot is surrounded by breathtaking landscapes and a peaceful environment. Furthermore, it is located within the urban perimeter, making it a buildable urban plot.

Essential Features
The land is equipped with an artesian water well, ensuring a safe and reliable water supply. Electricity is also available on-site. The entire property is securely fenced, providing privacy and security.

Nearby Leisure
For golf lovers, there are golf courses, polo grounds, and tennis facilities in neighboring estates.
The village of Santo Estevão and Herdade da Vargem (RibaGolfe) offer restaurants and a variety of services.

Building Permission
Construction is authorized by the local municipality, in accordance with the Municipal Master Plan (PDM). The allowed land occupation index is 6% (1,260 square meters), with a permitted construction area of up to 8% (1,680 square meters). The land also allows up to 10% impermeable surface.

Attractive Price
This opportunity represents an excellent choice for investors or those looking to build a tailor-made property.

António Alexandre

Tel: +351 912 317 874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

Características gerais

• Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Restaurantes, Campo

• Certificação energética: Isento

• Vista: Vista campo