António Alexandre

Tel: +351912 31 7874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

Preço: 285 000 €

0	✖	0 m²	20759 m²	✖

Ref. DSPDAVILLA3072 | Alcochete

Terreno de 2,2ha - Santo Estêvão ALCOCHETE

PT

Terreno de 2,2 ha Localizado muito perto do Novo Aeroporto, rodeado por todas as vias de acesso , em Santo Estevão, na deslumbrante Herdade do Zambujeiro, este terreno urbano oferece um leque de possibilidades para tornar os seus planos em realidade.
Se está à procura de um investimento promissor ou do local perfeito para construir sua casa dos sonhos, não pode perder esta incrível oportunidade em Alcochete.

Destaques deste Terreno:
 Terreno Espaçoso: Com uma área generosa de 2,2 ha , este terreno oferece espaço de sobra para seus projetos e ideias.
 Localização Privilegiada: Situado na Herdade do Zambujeiro, estará cercado por paisagens deslumbrantes e um ambiente tranquilo. Além disso, esta propriedade está dentro do perímetro urbano, o que o torna um terreno urbanizável.
 Recursos Essenciais: O terreno possui um furo de água artesiano, garantindo um abastecimento de água

António Alexandre

Tel: +351912 31 7874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

seguro e confiável. A eletricidade também está disponível no local. Além disso, toda a propriedade está devidamente vedada para garantir sua privacidade.
 Lazer nas Proximidades: Para os amantes do golfe, campos de golfe e instalações de polo e ténis estão disponíveis nas herdades vizinhas. Além disso, a vila de Santo Estevão e a Herdade da Vargem (RibaGolfe) oferecem restaurantes e diversos serviços.
 Construção Autorizada: A Câmara Municipal autoriza a construção neste terreno, de acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM). O índice de ocupação é de 6% (1.260 metros quadrados) e a área de construção permitida é de 8% (1.680 metros quadrados). O terreno permite uma impermeabilização de até 10%.
 Preço Atrativo: Esta oportunidade única está disponível por 249.000€, tornando-a uma excelente escolha para investidores e aqueles que desejam construir sua própria propriedade sob medida.

Não perca a chance de adquirir este terreno excecional em Alcochete. Com possibilidades de construção e uma localização deslumbrante, oferece o cenário perfeito para a realização dos seus sonhos.
Agende uma visita hoje mesmo e comece a transformar seus planos em realidade.
Este terreno é uma joia rara que não ficará disponível por muito tempo.

ENG

2.2 ha plot Located very close to the New Airport, surrounded by all access roads, in Santo Estevão, in the stunning Herdade do Zambujeiro, this urban plot offers a range of possibilities to turn your plans into reality. If you're looking for a promising investment or the perfect place to build your dream home, you can't miss this incredible opportunity in Alcochete.

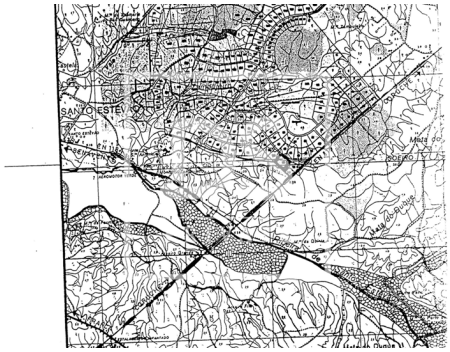
Highlights of this Land:
 Spacious Land: With a generous area of 20,759 sqm, this land offers plenty of space for your projects and ideas.
 Prime Location: Situated in Herdade do Zambujeiro, you'll be surrounded by breathtaking landscapes and a tranquil environment. Moreover, this property falls within the urban perimeter, making it a buildable land.
 Essential Resources: The land features an artesian water well, ensuring a reliable water supply. Electricity is also available on-site. Furthermore, the entire property is properly fenced to ensure your privacy.
 Recreation Nearby: For golf enthusiasts, golf courses and polo and tennis facilities are available in the neighbouring estates. Additionally, the village of Santo Estevão and Herdade da Vargem (RibaGolfe) offer restaurants and various services.
 Authorized Construction: The Municipal Council authorizes construction on this land, in accordance with the Municipal Master Plan (PDM). The occupancy index is 6% (1,260 sqm), and the permitted construction area is 8% (1,680 sqm). The land allows for up to 10% impermeabilization.
 Attractive Price: This unique opportunity is available for €249,000, making it an excellent choice for investors and those looking to build their custom property.

Don't miss the chance to acquire this exceptional land in Alcochete. With construction possibilities and a stunning location, it provides the perfect backdrop to turn your dreams into reality.
Schedule a visit today and start transforming your plans into reality.
This land is a rare gem that won't remain available for long.

António Alexandre

Tel: +351912 31 7874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com



Características gerais

- Vista: Vista campo
- Certificação energética: Isento