Sandra Moreira

Tel: 916861279

Email: sandramoreira@dsprivate.com

Preço: 91 500 €

1	1	✖	62 m²	5395 m²	✖	1937

Ref. DSPMARCODECANAVEZESACP83 | Marco de Canaveses

OPORTUNIDADE ÚNICA! Propriedade com Terreno Amplo e Casa para Recuperar em Vila Boa do Bispo – A 10 min. do Marco de Canaveses!

Propriedade com Terreno Amplo e Casa para Recuperar em Vila Boa do Bispo – Marco de Canaveses Descubra esta excelente oportunidade no concelho de Marco de Canaveses! Situada em Vila Boa do Bispo, esta propriedade reúne o melhor de dois mundos: tranquilidade e natureza, com a comodidade de estar a apenas 10 minutos do centro da cidade.

Com uma área total de 5.395 m² de terreno, esta propriedade oferece um espaço generoso e versátil, ideal para diversos projetos — desde habitação própria, turismo rural, agricultura sustentável ou simplesmente um retiro rodeado de verde.

No terreno encontra-se uma moradia de dois pavimentos, com 62 m² de implantação, que poderá ser totalmente renovada ao seu gosto. A construção tem traça tradicional e muito potencial para ser transformada numa casa de campo encantadora ou num espaço de alojamento local.
Inclui ainda logradouro privativo, ótimo para criar um jardim, horta, área de lazer ou zona de refeições ao ar livre.

AMI:

Tel: | Email:

Sandra Moreira

Tel: 916861279

Email: sandramoreira@dsprivate.com

 Características principais:
 Terreno com 5.395 m²
 Moradia com dois pisos (62 m²)
 Logradouro incluído
 Bons acessos
 Envolvente natural e tranquila
 Infraestruturas nas proximidades

 Localização:
Vila Boa do Bispo é uma freguesia rica em beleza natural, ideal para quem valoriza qualidade de vida, privacidade e contacto com a natureza.
Além disso, está próxima de zonas ribeirinhas, serras e trilhos pedestres — perfeita para quem gosta de natureza, caminhadas ou atividades ao ar livre.

 Potencial de valorização:
Com a crescente procura por espaços amplos em zonas tranquilas, esta propriedade representa uma excelente oportunidade para:
 ₵riar uma habitação familiar com espaço exterior
 Desenvolver um projeto de turismo rural ou ecológico
 Investir em agricultura biológica ou autosustentável
 Criar um pequeno refúgio com animais, horta e pomar
 Reabilitar a casa existente ou construir (mediante viabilidade)

Agende a sua visita e venha conhecer!

*as imagens são meramente ilustrativas

AMI:

Tel: | Email:

Sandra Moreira

Tel: 916861279
Email: sandramoreira@dsprivate.com

Características gerais

- Lareira
- Ano construção: 1937
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Esgotos municipais
- Música ambiente
- Sistema solar
- Furo
- Certificação energética: F