Tel:
Email:

## Preço: 285 250 €

| 3 | 2 | ✖ | 130 m² | 0 m² | ✔ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGAJR341 | Vila Nova de Famalicão

## Apartamento T3 em UDF de Vila Nova de Famalicão e Calendário

Apartamentos NOVOS na freguesia de calendário, Vila Nova de Famalicão.

Empreendimento de Luxo com areas generosas e excelente exposição solar.

Composição:
Cozinha em termolaminado a cor a definir;
Balcão em COMPAC QUARTZO GLACIAR ou equivalente;
Eletrodomésticos incluídos: Forno, Placa, Microondas e Exaustor de parede

Pré-instalação de painéis solares;
ï µ Instalação completa de sistema de ar condicionado por condutas tipo VRV;
ï µ Instalação de caldeira a gás para aquecimento de águas.

As casas de banho terão:
- Misturadoras monocomando cromadas da marca Roriz;
- Base de duche tipo italiana;

**AMI: 18810 | Rua Gabriel Pereira de Castro, nr. 3 loja J 4700-385 Braga, 4700-385, Braga**

**Tel: 253060411 | Email: braga@dsprivate.com**

Powered by CASAFARI CRM

Tel:
Email:

- Moveis de casa de banho com lavatório embutido;
- Loiças sanitárias;
- Instalação de condutas de ventilação nos WC's e o respectivo dispositivo eléctrico.

Contacte-nos para mais informações

Data Conclusão obra: 1º trimestre 2025

# Características gerais

- Microndas
- Roupeiros
- Alarme pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno
- Caixilharias Alumínio
- Vista: Vista campo
- Elevador
- Estores eléctricos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: A
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Caldeira Gás
- Ano construção: 2023
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Exaustor
- Porta de segurança
- Gás: Rede principal
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2

**Tel:**
**Email:**