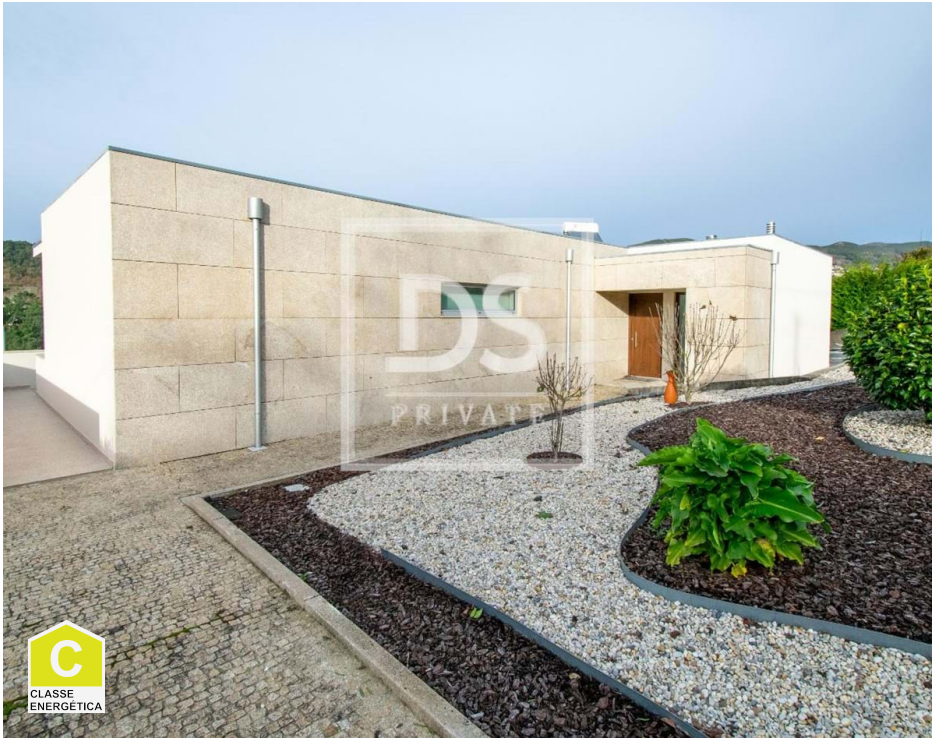
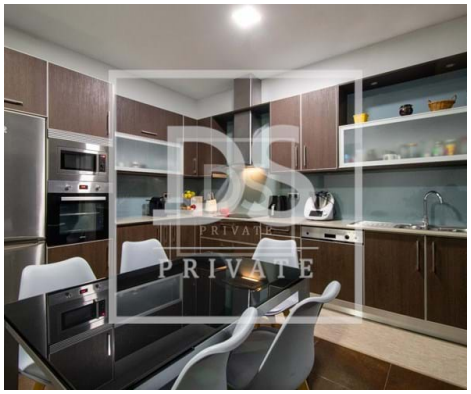
Carla Cardoso

Tel: 910578197

Email: carlacardoso@dsprivate.com

Preço: 500 000 €





4	3	✖	236,3 m²	0 m²	✔	2012

Ref. DSPMARCODECANAVEZESACP79 | Baião

Moradia T4 em Campelo e Ovil, Baião

Moradia Isolada, tipologia T4, construída em 2012, localizada no concelho de Baião.
Possui uma área útil de pavimento de 206,39 m2 e é constituída por 2 pisos.
A produção de águas quentes sanitárias é assegurada por um kit solar instalado na cobertura plana e o sistema de aquecimento e arrefecimento ambiente é assegurado pelos compartimentos interiores da moradia, por sistemas multisplit com permuta de ar-ar. Na sala comum, está ainda instalado um recuperador de calor a biomassa sólida, que aquece o ambiente. O rés do chão do edifício é composto por:

- hall de distribuição;
- cozinha;
- sala comum;
- instalação sanitária de serviço;
- lavandaria;
- uma garagem;
- escadas interiores de acesso ao primeiro andar.

O primeiro andar é constituído por:

Carla Cardoso

Tel: 910578197

Email: carlacardoso@dsprivate.com

- escritório;
- uma suíte (quarto, instalação sanitária, closet);
- dois quartos individuais;
- um corredor de distribuição;
- uma casa de banho completa.

Agende a sua visita e venha conhecer esta fantástica moradia.

Detached house, typology T4, built in 2012, located in the municipality of Baião.
It has a floor area of 206.39 m2 and consists of 2 floors.
The production of hot water is ensured by a solar kit installed on the flat roof and the heating and cooling system is ensured by the interior compartments of the house, by multisplit systems with air-to-air exchange. In the common room, a solid biomass stove is also installed, which heats the environment. The ground floor of the building consists of
- distribution hall;
- kitchen;
- common room;
- service bathroom;
- laundry room;
- garage;
- interior staircase to the second floor.

The second floor consists of:
- office;
- one suite (bedroom, bathroom, closet)
- two single bedrooms;
- a distribution corridor;
- a complete bathroom.

Schedule your visit and come see this fantastic villa.

Maison individuelle, typologie T4, construite en 2012, située dans la municipalité de Baião.
Elle a une surface de plancher de 206,39 m2 et se compose de 2 étages.
La production d'eau chaude sanitaire est assurée par un kit solaire installé sur le toit plat et le systí¨me de chauffage et de refroidissement est assuré par les compartiments intérieurs de la villa, par des systí¨mes multisplit avec échange air-air. Dans la salle commune, il y a également un poêle Á biomasse solide qui chauffe l'environnement. Le rez-de-chaussée du bâtiment comprend
- le hall de distribution ;
- cuisine ;
- salle commune ;
- Services sanitaires ;
- buanderie ;
- garage ;
- escalier intérieur menant au premier étage.

Le premier étage comprend
- un bureau ;
- une suite (chambre, salle de bains, dressing)
- deux chambres individuelles ;
- un couloir de distribution ;

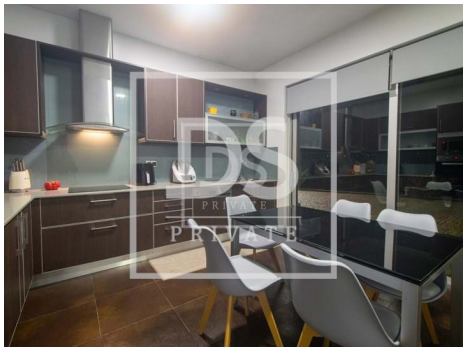
Carla Cardoso

Tel: 910578197

Email: carlacardoso@dsprivate.com

- une salle de bains complí¨te.

Planifiez votre visite et venez découvrir cette fantastique villa.



Características gerais

- Aquecimento
- Lareira
- Estores
- Loiças Suspensas
- Jardim
- Marquise
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Estores eléctricos
- Furo
- Ar condicionado
- Música ambiente
- Janela
- Polibã
- Ano construção: 2012
- Sistema solar
- Vidros duplos
- Rega automática
- Esgotos municipais

Carla Cardoso

Tel: 910578197

Email: carlacardoso@dsprivate.com

• Certificação energética: C

• Garagem