Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

Preço: 1 600 000 €

10	0	✔	410,31 m²	0 m²	✖	1927

Ref. DSPVILANOVADEGAIABP270 | Mangualde

Hotel =T10 em Abrunhosa-a-Velha

Ex-Hotel Rural situado entre as vinhas da Serra da Pousada, inserido numa propriedade com cerca 56.000m2, construído no início do século, com uma História digna de registo. Esta unidade hoteleira é composta por 20 quartos com vista panorâmica para a Serra da Estrela.

No exterior um fantástico espaço de lazer e convívio, com uma piscina para adultos e outra para crianças, abastecidas por três minas de água Termal puríssima e um pequeno bar de apoio. Os jardins, os arvoredos, as escadarias e fontes talhadas na Pedra Natural onde se insere uma vinha com castas da região, são parte integrante deste hotel, bem como uma Capela Centenária em honra de S .Sebastião com vista sobranceira sobre o edifício e com a Serra da Estrela como pano de fundo.

Dispõe ainda de uma sala para refeições com lareira, onde é servido o melhor da gastronomia da região, incluindo os célebres queijos da Serra e um amplo salão de jogos com lareira. Fazem parte desta propriedade sete casas por recuperar, com vista ao Turismo de Habitação, de arquitetura tradicional da Aldeia adjacente ao Hotel.

O Rio Mondego encontra-se apenas a 3km de distancia e a Estação de Comboio a cerca de 1,8km. A

Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

cidade de Gouveia fica a cerca de 18km e Mangualde a 15km, o que pode indiciar uma boa estadia quer de Inverno, com todos os desportos de neve, quer de Verão, com os desportos náuticos ligados ao Rio Mondego.
De salientar que este Hotel tinha uma ocupação de 100% nos meses de verão e potencial para atingir a mesma ocupação no Inverno, com possibilidade de aumentar o número de quartos para um total de cerca de 80 unidades.

Neste local respira-se o ar mais puro da Europa, e a tranquilidade predominante fazem as delícias de quem quer desfrutar do melhor da natureza e da vida.

Da propriedade fazem parte ainda várias moradias, que necessitam de restauros, permitindo uma maior potencialidade de exploração do espaço.

Todas estas características podem também ser exploradas no âmbito de uma residência sénior, mas de forma ímpar e prestigiada como Hotel Senior, contemplando já a rampa de acesso para entrada com cadeira de rodas, elevador com a capacidade para 8 pessoas, assim como uma das Wc`s já devidamente adaptada para o efeito.

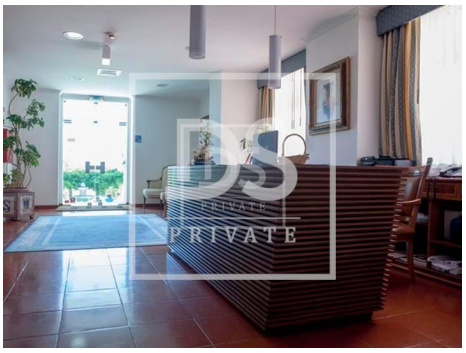
Este espaço foi já no passado uma das principais cassas de repouso a nível Nacional, com fortes referências inclusive Internacionais, graças Ás características terapêuticas das águas termais que aqui brotam e Á envolvência com a natureza que a Serra proporciona, um verdadeiro paraísoâ€¦!

Características:
Acesso Pavimentado
Adaptada A Mobilidade Reduzida
Alarme
Anexo Habitacional
Ar Condicionado

Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com



Características gerais

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Cofre
- Caldeira Gás
- Iluminação de Emergência
- Jardim
- Com estacionamento
- Furo
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Complexo Hoteleiro
- Música ambiente
- Lareira
- Detector de incêndio
- Detecção de fugas de gás
- Piscina
- Ano construção: 1927
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Esgotos municipais
- Certificação energética: F
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Animais de estimação benvindos