**Paulo Vieira**

**Tel:**

**Email:** paulovieira@dsprivate.com

## Preço: 300 000 €

| 3 | 3 | ✖ | 165,24 m² | 0 m² | ✔ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGAPCT330 | Póvoa de Varzim

## Apartamento T3 em UDF da Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Nas proximidades da praia e do Parque da Cidade , a localização perfeita do Empreendimento das Casas do Ninho .

Excelentes acessos ás principais  localizações , uma zona próxima  do comércio , serviços e lazer.

Apartamento T3  extraordinário integrado numa construção nova , inserido num espaço privilegiado na natureza , o verde e a praia , situado na primeira linha do mar da Póvoa de Varzim.
Vistas panorâmicas maravilhosas .

Qualidade e conforto â€œCasas do Ninho â€œ:
Climatização - Ar condicionado Sistema AQS - Bomba de calor ENERGIE
Soalho flutuante  Kronoswiss  Premium AC4/32
Caixilharia de alumínio com rutura térm ica , vidro duplo .
Estores motorizados em alumínio termolacado
Portas de segurança Dierr
Louças Sanitárias OPTIMA da CIAL

**AMI: 18810 | Rua Gabriel Pereira de Castro, nr. 3 loja J 4700-385 Braga, 4700-385, Braga**

**Tel: 253060411 | Email: braga@dsprivate.com**

Powered by CASAFARI CRM

**Paulo Vieira**

**Tel:**

**Email:** paulovieira@dsprivate.com

Bancadas da cozinha em Silistone e â€œRoyalStone White Sandâ€□

Serviços
850 m Supermercado
900 m Biblioteca Municipal
1300 m Hospital
1200 m Parque da cidade
2000m Casino e Praia

Previsão de conclusão: 01/2025

# Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Detector de incêndio
- Alarme pré instalação
- Iluminação de Emergência
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Detector de fumos
- Pré-instalação ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas

# Paulo Vieira

**Tel:**

**Email:** paulovieira@dsprivate.com

- Polibã
- Ano construção: 2023
- Portões eléctricos
- Certificação energética: A
- Gás: Rede principal
- Nº estacionamentos: 2
- Resguardos de Polibã
- Vidros duplos
- Exaustor
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Animais de estimação benvindos