Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Preço: 395 000 €

3	3	✖	205,61 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSPBRAGAPCT326 | Póvoa de Varzim

Apartamento T3 DUPLEX em UDF da Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Nas proximidades da praia e do Parque da Cidade , a localização perfeita do Empreendimento das Casas do Ninho .

Excelentes acessos ás principais localizações , uma zona próxima do comércio , serviços e lazer.

Apartamento T3 DUPLEX extraordinário integrado numa construção nova , inserido num espaço privilegiado na natureza , o verde e a praia , situado na primeira linha do mar da Póvoa de Varzim.
Vistas panorâmicas maravilhosas .

Qualidade e conforto â€œCasas do Ninho â€œ:
Climatização - Ar condicionado Sistema AQS - Bomba de calor ENERGIE
Soalho flutuante Kronoswiss Premium AC4/32
Caixilharia de alumínio com rutura térm ica , vidro duplo .
Estores motorizados em alumínio termolacado
Portas de segurança Dierr
Louças Sanitárias OPTIMA da CIAL

AMI:

Tel: | Email:

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Bancadas da cozinha em Silistone e â€œRoyalStone White Sandâ€□

Serviços
850 m Supermercado
900 m Biblioteca Municipal
1300 m Hospital
1200 m Parque da cidade
2000m Casino e Praia

Previsão de conclusão: 01/2025

Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Detector de incêndio
- Alarme pré instalação
- Iluminação de Emergência
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Detector de fumos
- Pré-instalação ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas

AMI:

Tel: | Email:

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

- Polibã
- Ano construção: 2023
- Portões eléctricos
- Certificação energética: A
- Gás: Rede principal
- Nº estacionamentos: 2
- Resguardos de Polibã
- Vidros duplos
- Exaustor
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Animais de estimação benvindos

AMI:

Tel: | Email: