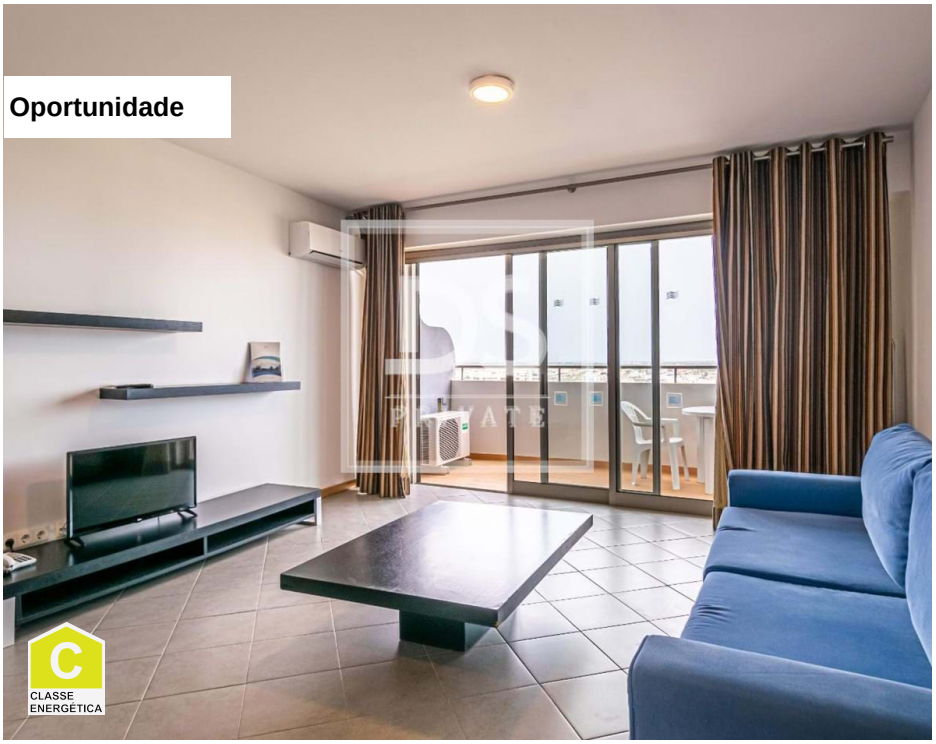
## Suheil Mamad

**Tel:** 936331010

**Email:** suheilmamad@dsprivate.com


## Preço: 155 000 €



| 1 | 0 | ✔ | 53,33 m² | 0 m² | ✔ | 2006 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** SMA44 | Portimão

### Apartamento T1 em Portimão

ðŸ‡µðŸ‡¹Oportunidade de investimento:

Apartamento T1 a 3 minutos da Marina de Portimão.
O apartamento fica mobilado e equipado e está pronto a entrar.
Tem:
- 1 quarto com roupeiro embutido, com varanda
- 1 casa de banho c/banheira;
- 1 sala e cozinha em openspace c/ varanda;
- AC;
- Varanda com bastante espaço, com mesa e cadeiras.

Condominio com:
- piscina interior;
- piscina exterior;
- Restaurante/bar;
- Ginásio;


**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Suheil Mamad**

**Tel:** 936331010
**Email:** suheilmamad@dsprivate.com

- Serviço de limpeza incluída;
- Garagem.

Apartamento inserido em programa de rentabilização com direito a utilização em algumas semanas ao ano.
Tem uma excelente exposição solar, virado a Sul, podendo desfrutar de sol todo o dia, sendo acolhedor de Inverno.
O edifício dispõe de 2 elevadores e o apartamento fica num 7º piso com vista para o mar.
O condomínio tem parque privativo.

Ótimo para rentabilizar pela sua excelente localização e acesso a comércio e serviços.

Venha conhecer!

ðŸ‡¬ðŸ‡§Investment opportunity:

1 bedroom flat 3 minutes from Portimão Marina.
The flat is furnished and equipped and ready to move in.
Has:
- 1 bedroom with built-in wardrobe with balcony
- 1 bathroom w/ bath;
- 1 living room and kitchen in openspace w/ balcony;
- AC;
- Balcony with plenty of space, with table and chairs.

Condominium with:
- indoor pool;
- Outdoor swimming pool;
- Restaurant/bar;
- Gymnasium;
- Cleaning service included.

Flat inserted in a monetization program with the right to use some weeks per year.
It has an excellent sun exposure, facing south, being able to enjoy the sun all day long, being cosy in winter.
The building has 2 lifts and the flat is on a 7th floor with sea view.
The condominium has private parking.

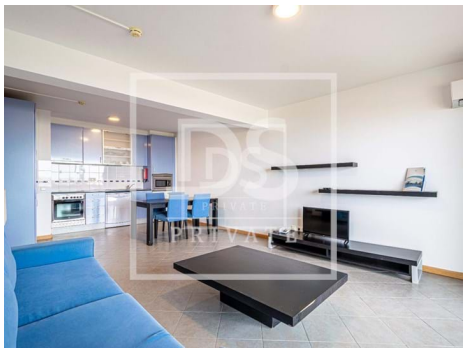
Great to monetize for its excellent location and access to trade and services.

Come and see for yourself.

**Suheil Mamad**

**Tel:** 936331010

**Email:** suheilmamad@dsprivate.com



# Características gerais

- TV
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno
- Portaria 24 horas
- Jardim
- Com estacionamento
- Elevador
- Esgotos municipais
- Exaustor
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Toalheiros eléctricos
- Termo acumulador
- Estores
- Piscina
- Ano construção: 2006
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Ginásio
- Certificação energética: C

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Suheil Mamad

**Tel:** 936331010

**Email:** suheilmamad@dsprivate.com


- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado
- Animais de estimação benvindos

**AMI:**

**Tel: | Email:**