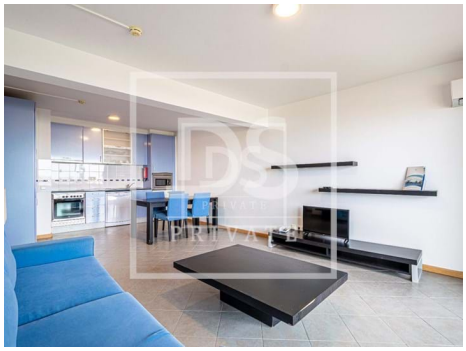
**Tel:** 936331010
suheilmamad@dsprivate.com

**155 000 € | Ref. SMA44 | Portimão**

| 1 | 0 | ✔ | 53,33 m² | 0 m² | ✔ | 2006 |
|---|---|---|---|---|---|---|

ðŸ‡µðŸ‡¹Oportunidade de investimento: Apartamento T1 a 3 minutos da Marina de Portimão. O apartamento fica mobilado e equipado e está pronto a entrar. Tem: - 1 quarto com roupeiro embutido, com varanda - 1 casa de banho c/banheira; - 1 sala e cozinha em openspace c/ varanda; - AC; - Varanda com bastante espaço, com mesa e cadeiras. Condominio com: - piscina interior; - piscina exterior; - Restaurante/bar; - Ginásio; - Serviço de limpeza incluída; - Garagem. Apartamento inserido em programa de rentabilização com direito a utilização em algumas semanas ao ano. Tem uma excelente exposição solar, virado a Sul, podendo desfrutar de sol todo o dia, sendo acolhedor de Inverno. O edifício dispõe de 2 elevadores e o apartamento fica num 7º piso com vista para o mar. O condomínio tem parque privativo. Ótimo para rentabilizar pela sua excelente localização e acesso a comércio e serviços. Venha conhecer! ðŸ‡¬ðŸ‡§Investment opportunity: 1 bedroom flat 3 minutes from Portimão Marina. The flat is furnished and equipped and ready to move in. Has: - 1 bedroom with built-in wardrobe with balcony - 1 bathroom...

**Tel:** 936331010
suheilmamad@dsprivate.com



**Tel:** 936331010
suheilmamad@dsprivate.com

- TV
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno
- Portaria 24 horas
- Jardim
- Com estacionamento
- Elevador
- Esgotos municipais
- Exaustor
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Toalheiros eléctricos
- Termo acumulador
- Estores
- Piscina
- Ano construção: 2006
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Ginásio
- Certificação energética: C
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado
- Animais de estimação benvindos