Sandra Moreira

Tel: 916861279

Email: sandramoreira@dsprivate.com

Preço: 270 000 €

3	1	✖	107 m²	12640 m²	✖	1959

Ref. DSPMARCODECANAVEZESACP64 | Marco de Canaveses

Quinta de Catapeixe – um refúgio autêntico nas margens do Rio Douro.

Quinta de Catapeixe – um refúgio autêntico nas margens do Rio Douro.

Num cenário de rara beleza natural, onde o tempo abranda e a paisagem inspira, encontra-se a Quinta de Catapeixe, uma propriedade única junto ao Rio Douro, ideal para quem procura tranquilidade, privacidade e potencial de valorização.

Com uma área total de 12.640 m², esta quinta oferece um equilíbrio perfeito entre natureza, charme rústico e oportunidade. A casa existente, com 107 m², preserva a traça tradicional e apresenta-se como uma excelente base para um projeto de recuperação, permitindo criar um refúgio à medida — seja para habitação própria, casa de fim de semana ou investimento turístico.

As vistas deslumbrantes sobre o Douro e a envolvente natural tornam esta propriedade especialmente apelativa para quem valoriza experiências ao ar livre, contacto com a natureza e um estilo de vida mais sereno.

Um imóvel com enorme potencial, perfeito para:

Sandra Moreira

Tel: 916861279
Email: sandramoreira@dsprivate.com

projeto de turismo rural ou alojamento local,

segunda habitação de charme,

investimento com forte componente emocional e paisagística.

Se procura um lugar onde a natureza, a autenticidade e o Douro se encontram, a Quinta de Catapeixe é uma oportunidade rara.

Venha descobrir este encanto à beira-rio e transforme-o no seu próximo projeto de vida ou investimento.

Quinta de Catapeixe – an authentic retreat on the banks of the Douro River.

Set in a landscape of exceptional natural beauty, where time slows down and the scenery inspires, Quinta de Catapeixe is a unique riverside property, ideal for those seeking peace, privacy and strong investment potential.

With a total land area of 12,640 m², this estate offers the perfect balance between nature, rustic charm and opportunity. The existing house, with 107 m², retains its traditional character and provides an excellent foundation for a restoration project, allowing the creation of a bespoke retreat — whether as a private residence, weekend getaway or tourism investment.

The breathtaking views over the Douro River and the surrounding natural environment make this property particularly attractive for those who value outdoor living, nature and a slower, more meaningful lifestyle.

A property with outstanding potential, ideal for:

rural tourism or short-term rental projects,

a charming second home,

a distinctive investment with strong emotional and scenic appeal.

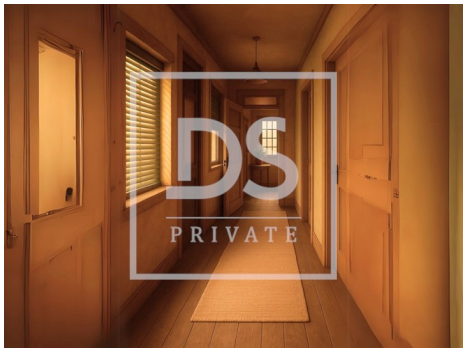
If you are looking for a place where nature, authenticity and the Douro River come together, Quinta de Catapeixe is a rare opportunity.

Come and discover this riverside gem and turn it into your next life project or investment.

Sandra Moreira

Tel: 916861279

Email: sandramoreira@dsprivate.com



Características gerais

- Lareira
- Banheira simples
- Jardim
- Sistema solar
- Furo
- Certificação energética: E
- Música ambiente
- Janela
- Ano construção: 1959
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio
- Esgotos municipais