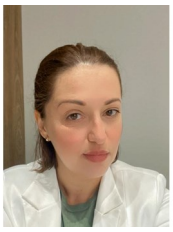
# Sidneia Cota

**Tel:** 915427339

**Email:** sidneiacota@dsprivate.com

## Preço: 480 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | ✔ | 281,77 m² | 0 m² | ✔ | 2023 |

**Ref.** DSPBRAGASC315 | Braga

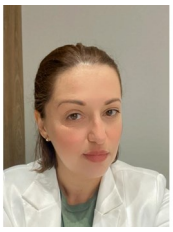
## Moradia em Banda T3 em Palmeira

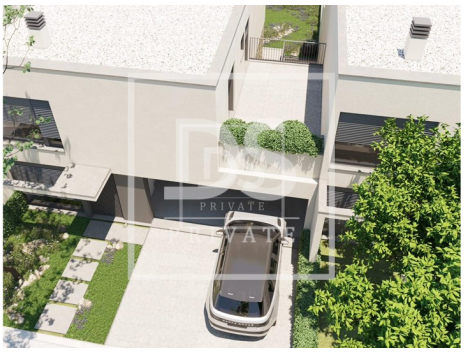
O projeto da Quinta de S. Tiago, em Palmeira, apresenta 3 moradias disponíveis pra venda, moradias que se distinguem pela sua arquitetura, assente num design exterior depurado e definido pela simplicidade das suas volumetrias.
São moradias idealizadas para maximizar o conforto que as famílias podem usufruir na utilização dos seus espaços interiores e exteriores.
Localizadas numa zona privilegiada pela existência de espaços verdes e luz natural, proporcionam uma vivência agradável, sendo complementadas pela privacidade com as moradias contíguas devido Á separação física dos espaços de utilização mais importante. O segundo piso encontra-se completamente individualizado garantindo um descanso imperturbável. O rés-do-chão une-se com as moradias adjacentes apenas pela garagem, salvaguardando a intimidade familiar.
Assemelham-se a moradias individuais e estão inseridas num contexto de bem-estar, permitindo que a vida social de cada família se desenrole no exterior, proporcionando uma excelente qualidade de vida!
Lote A2 -lote com 246,75m²,com 331,5 m² de área bruta construtiva. possibilidade de construção de piscina com 21 m²,localizase 5 minutos do centro da cidade e próximo ao shopping Nova Arcada.
Agende a sua visita e venha conhecer esse projeto exclusivo!!

## Sidneia Cota

**Tel:** 915427339

**Email:** sidneiacota@dsprivate.com



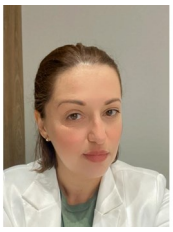
# Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Chão radiante
- Aspiração central pré instalação
- Câmeras de segurança
- Acumulador de Energia
- Estores Térmicos
- Polibã
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Acumulador de Calor
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas
- Resguardos de Polibã
- Jardim
- Sistema solar
- Video porteiro

# Sidneia Cota

**Tel:** 915427339

**Email:** sidneiacota@dsprivate.com

- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: A
- Gás: Rede principal
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2
- Estores eléctricos
- Exaustor
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado