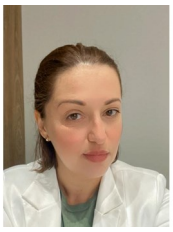
Sidneia Cota

Tel: 915427339

Email: sidneiacota@dsprivate.com



Preço: 447 500 €

3	4	✔	281,77 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSPBRAGAPCT314 | Braga

Moradia em Banda T3 em Palmeira

Empreendimento em Palmeira, Ás portas da Cidade de Braga. Possui 3 moradias disponíveis para venda que se distinguem pela sua arquitetura, assente num design exterior depurado e definido pela simplicidade das suas volumetrias.

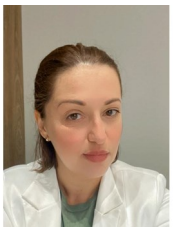
São moradias idealizadas para maximizar o conforto que as famílias podem usufruir na utilização dos seus espaços interiores e exteriores.

Localizadas numa zona privilegiada pela existência de espaços verdes e luz natural, proporcionam uma vivência agradável, sendo complementadas pela privacidade com as moradias contíguas devido Á separação física dos espaços de utilização mais importante. O segundo piso encontra-se completamente individualizado garantindo um descanso imperturbável. O rés-do-chão une-se com as moradias adjacentes apenas pela garagem, salvaguardando a intimidade familiar.

Assemelham-se a moradias individuais e estão inseridas num contexto de bem-estar, permitindo que a vida social de cada família se desenrole no exterior, proporcionando uma excelente qualidade de vida!

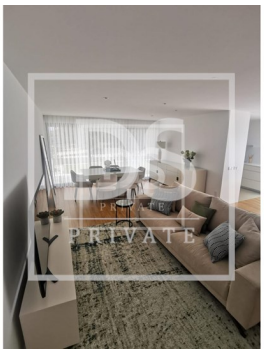
Sidneia Cota

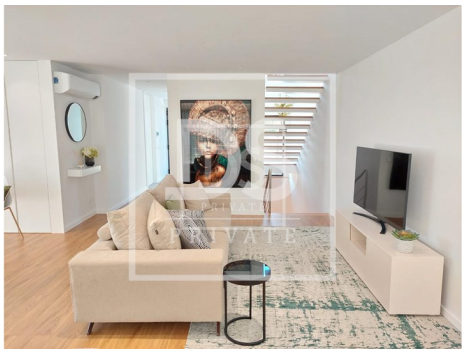
Tel: 915427339
Email: sidneiacota@dsprivate.com



Descrição Lote A1 - 545,37m2 - Com 331,5m2 de área bruta construtiva. Possibilidade de construção de Piscina com 21m2. a 5 Minutos do Centro de Braga e próximo ao Shopping Center Nova Arcada.

Agende sua visita e conheça este projeto diferenciado e exclusivo as portas de Braga.





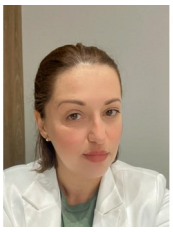
Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Chão radiante
- Aspiração central pré instalação
- Câmeras de segurança
- Acumulador de Energia
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Acumulador de Calor
- Caixilharias Alumínio
- Gestão de ar condicionado
- Polibã

Sidneia Cota

Tel: 915427339

Email: sidneiacota@dsprivate.com



- Resguardos de Polibã
- Jardim
- Sistema solar
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Exaustor
- Certificação energética: A
- Gás: Rede principal
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2