Sandra Moreira

Tel: 916861279

Email: sandramoreira@dsprivate.com

Preço: 4 500 000 €

0	✖	522,75 m²	54323 m²	✖	1800

Ref. DSPMARCODECANAVEZESACP63 | Marco de Canaveses

Quinta exclusiva em São Lourenço do Douro, Marco de Canaveses, com vistas deslumbrantes sobre o Rio Douro.

Quinta exclusiva em São Lourenço do Douro, Marco de Canaveses, com vistas deslumbrantes sobre o Rio Douro.

Inserida numa das zonas mais privilegiadas da região, esta magnífica propriedade oferece uma exposição solar irrepreensível e uma envolvência natural única, onde a tranquilidade, a história e o potencial de investimento se unem num só lugar.

Com uma área total de 54.323 m², a quinta integra uma habitação principal com cerca de 450 m², que inclui uma charmosa capela datada do ano de 1800, um elemento raro que acrescenta carácter, autenticidade e valor patrimonial à propriedade.

A propriedade dispõe ainda de:

Segunda habitação composta por três estúdios (T0), já adaptados para Alojamento Local, ideal para exploração turística;

Sandra Moreira

Tel: 916861279

Email: sandramoreira@dsprivate.com

Sala dedicada a provas de vinho, perfeita para experiências enoturísticas e eventos privados;

Terceira habitação para recuperação, oferecendo excelente potencial de valorização.

O terreno agrícola é outro dos grandes destaques, com:

3 hectares de vinha, plantada com as castas Avesso, Alvarinho e Risal,

Plantação de cerca de 100 oliveiras, reforçando o caráter autêntico e produtivo da quinta.

Um imóvel verdadeiramente único, ideal tanto para residência privada de prestígio, como para projeto turístico, enoturístico ou investimento diferenciado no Douro.

Na DSPRIVATE Marco de Canaveses, acompanhamos todo o processo, do início ao fim, com um serviço personalizado, discreto e profissional.

Venha descobrir este refúgio exclusivo no coração do Douro. Agende a sua visita

Exclusive estate in São Lourenço do Douro, Marco de Canaveses, with breathtaking views over the Douro River.

Located in one of the most privileged areas of the region, this remarkable property benefits from outstanding sun exposure and a unique natural setting, where serenity, history and investment potential come together seamlessly.

With a total area of 54,323 m², the estate features a main residence of approximately 450 m², including a charming chapel dating back to 1800, a rare and distinctive feature that adds historical value and character to the property.

The estate also includes:

A second house with three studio units (T0), already adapted for local accommodation (short-term rental);

A wine tasting room, ideal for wine tourism experiences and private events;

A third house to be restored, offering excellent potential for appreciation.

The agricultural land is a key highlight, comprising:

3 hectares of vineyards, planted with Avesso, Alvarinho and Risal grape varieties;

A plantation of approximately 100 olive trees, reinforcing the authentic and productive nature of the estate.

This is a truly unique property, ideal for a prestigious private residence, a tourism or wine tourism project, or a distinctive investment opportunity in the Douro region.

At DSPRIVATE Marco de Canaveses, we manage the entire process from start to finish, offering a

Sandra Moreira

Tel: 916861279

Email: sandramoreira@dsprivate.com

personalized, discreet and professional service.

Come and experience this exclusive retreat in the heart of the Douro. Schedule your visit.

Características gerais

• Jardim

• Ano construção: 1800

• Furo

• Localização sossegada

• Certificação energética: Isento

• Terraço

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Serra, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Vista: Vista jardim, Vista rio, Vista vila, Vista campo , Vista montanha

• Sotão

• Área de estacionamento

• Varanda