Tel:
Email:

## Preço: 171 000 €

| 1 | ✖ | 41 m² | 0 m² | ✖ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPPORTOBOAVISTACME92 | Matosinhos

## Apartamento T0 em UDF de São Mamede de Infesta e Senhora da Hora

DESCRIÇíO
Oporto Metropolitano é o mais recente Empreendimento na cidade do Porto direcionado para o cidadão moderno que pretende usufruir dos serviços e comodidades da vida cosmopolita.

O operador do Oporto Metropolitano - Serviced Apartments assegura a gestão do seu investimento, sem precisar de se preocupar. Com rendimento garantido de 5% nos 2 primeiros anos e previsão de crescimento nos anos seguintes, é expectado a duplicação do valor investido ao final de 8 anos, se contabilizadas as rendas e a mais-valia de uma eventual venda.

Constituído por 50 Serviced Apartaments, que usufruem de um leque de serviços de referência onde se incluí House Keeping diário de limpeza simples, cozinha e banhos, recolha de lixos; House Keeping semanal de limpeza geral com mudança de roupa; Luz, água e internet, Roupas de cama e banho, gel de banho e de mãos, detergentes de louça e roupa.

Com opção de estacionamento em garagem, Opção de Pequeno Almoço e Opção de Room service. Todas as frações dispõem de apoio e associação direta a uma cadeia de Restaurantes e mercearias

**AMI:**

**Tel: | Email:**

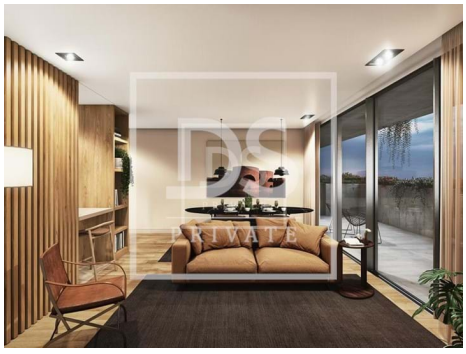
**Tel:**
**Email:**

Gourmet de um Grupo de renome na cidade, que incluí entre outros serviços o acesso a Refeições pré-cozinhadas, Padaria e Pastelaria, Chocolataria, Confeitaria e Gelataria, Garrafeira e Florista.

O Empreendimento Oporto Metropolitano tem origem no traço do renomado Arquitecto Pedro Guimarães, autor do Impactante Edifício da Vodafone na Avenida da Boavista e do lindíssimo Palácio Da Justiça de Gouveia, e construção a cargo do Construtor do WOW, espaço icónico das caves de vinho do Porto em Vila Nova de Gaia.

Com acabamentos de alta qualidade, áreas generosas, floreiras e varandas em todas as frações, sistema de filtros naturais para filtragem do ar, especial cuidado com a proteção acústica, painéis fotovoltaicos com um desenho marcante e rodeado de jardins envolventes será garantidamente um edifício de destaque e referência no futuro.

Localizado próximo Ás principais vias de acesso da cidade do Porto, a apenas 10 minutos do Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro e a 5 minutos do Parque da Cidade e das praias de Matosinhos, Nevogilde e Foz do Douro.



# Características gerais

- Aquecimento
- Frigorífico
- Microndas
- Ar condicionado

**AMI:**

**Tel: | Email:**

Tel:
Email:

- Roupeiros
- Toalheiros eléctricos
- Música ambiente
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Detector de fumos
- Acumulador de Energia
- Caixilharias Alumínio
- Detecção de fugas de gás
- Deteção de inundação
- Eletrodomésticos controlados
- Estores
- Estores Térmicos
- Gestão de ar condicionado
- Loiças Suspensas
- Portaria 24 horas
- Resguardos de Polibã
- Telecontrolo por internet
- Telecontrolo telefónico da casa
- Variação de luz
- Video vigilância
- Ano construção: 2023
- Marquise
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Câmeras de segurança
- Detector de incêndio
- Bombas solares
- Cenários de iluminação
- Deteção de intrusão
- Deteção de sabotagem
- Entrada Codificada
- Estores Blackout
- Banheira simples
- Iluminação de Emergência
- Polibã
- Resguardos de banheira
- Sensores Elétricos
- Telecontrolo por PC local ou remoto
- Telemanutenção do sistema
- Jardim
- InternetFibra
- Condomínio fechado
- Sistema solar
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Furo
- Ginásio

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Tel:**
**Email:**

- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Complexo Hoteleiro
- Banho turco
- Domótica
- Certificação energética: A
- Gás: Botija
- Mobilado
- Animais de estimação benvindos