Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

Preço: 525 000 €

CLASSE ENERGÉTICA A

4	2	✖	149,4 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSPVILANOVADEGAIALB244 | Porto

Andar Moradia T4 em UDF de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde

ANDAR MORADIA T4 COM TERRAÇO EM ALDOAR, FOZ DO DOURO

Excelente andar moradia em construção junto do Hospital da CUF e Parque da Cidade, Aldoar.

Este andar moradia faz parte de um conjunto de dois andares moradia com linhas contemporâneas, com qualidade superior, sendo que esta tem um fantástico terraço com vistas de mar e vistas completamente desafogadas, e a outra um jardim no piso inferior.

Características do andar moradia:
- Ampla sala e cozinha em Open Space com saída para o jardim;
- Cozinha mobilada e equipada com máquina de lavar loiça, micro-ondas, exaustor, forno e placa;
- 2 suites;
-2 Quartos com roupeiros armários embutidos;
- 4 casas de banho;
- 2 varandas.
- Garagem fechada para 2 carros com elevador

AMI: 18802 | Rua Padre Manuel Valente Pinho Leão, 233 4430-684 Vila Nova de Gaia, 4430-684, Vila Nova de Gaia

Tel: 220169148 | Email: vilanovadegaia@dsprivate.com

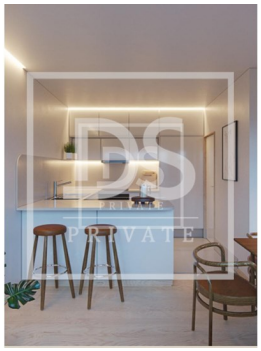
Victor Osório

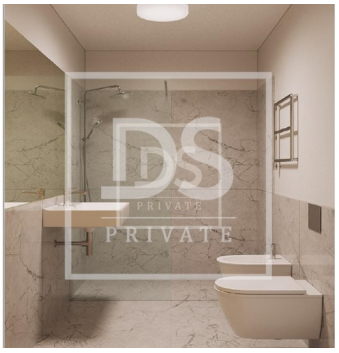
Tel: 966244534
Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

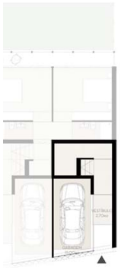
- Jardim virado a sul/poente

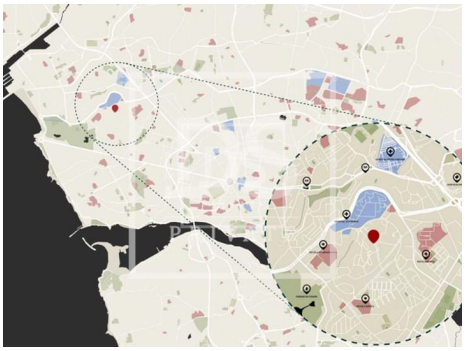
Principais equipamentos / Acabamentos:
- Ar condicionado da MITSUBISHI em todas as divisões (equipamentos ocultos, tipo Hotel);
- Bomba de calor da BAXIROCA com apoio de painéis solares para aquecimentos de águas sanitárias;
- Ventilação permanente de todos os espaços com recuperador de calor e controle automatizado da qualidade do ar interior;
- Salamandra a paletes na sala;
- Cozinha completamente equipada;
- Casas de banho em mármore natural com 2cm espessura;
- Pavimentos em madeira maciça de freixo;
- Caixilharia com corte térmico de elevada eficiência.

Conclusão da obra prevista para junho de 2023.









Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Lareira

Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 2
- Animais de estimação benvindos
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Estores
- Sistema solar
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Garagem
- Estadia mínima 7 dias