Marlene Ribeiro

Tel: 918705362

Email: marleneribeiro@dsprivate.com

Preço: 385 000 €

3	4	✖	0 m²	172,59 m²	✔	2024

Ref. DSPMARCODECANAVEZESIV41 | Vila do Conde

Terreno com projeto aprovado - Moradia T3 em Vila do Conde

TERRENO COM PROJETO para Moradia Geminada T3, Porto, Vila do Conde.
- 2 pisos;
- Acabamentos modernos e luxuosos;
- 3 quartos (um deles suite);
- 3 WC's (um completo, um privativo e um de serviço);
- Cozinha mobilada e equipada com eletrodomésticos de qualidade;
- Sala ampla com bastante luminosidade;
- Open-space;
- Caixilharia de alumínio com vidros duplos;
- Portão de garagem automático;
- Roupeiros embutidos com bastante arrumação e iluminação interior;
- Bomba de calor;
- Ar condicionado (na suite e na sala; as restantes divisões apenas têm pré-instalação,
- Anexos com 30 m² (com possibilidade de fazer garagem ou escritório);
- Jardim privativo;
- Muita luminosidade (orientação nascente-norte-sul);

Marlene Ribeiro

Tel: 918705362
Email: marleneribeiro@dsprivate.com

- Áreas muito generosas;
- Proximidade ao Centro da Maia e ao aeroporto,
- Proximidade a todos os acessos e serviços.

TERRAIN AVEC PROJET pour maison jumelée de 3 chambres, Porto, Vila do Conde.
- 2 étages ;
- Finitions modernes et luxueuses ;
- 3 chambres Á coucher (une en suite) ;
- 3 salles de bains (une complí¨te, une privée et une de service) ;
- Cuisine meublée et équipée d'appareils électroménagers de qualité ;
- Grand salon trí¨s lumineux ;
- Espace de vie ouvert ;
- Cadres de fenêtres en aluminium avec double vitrage ;
- Porte de garage automatique ;
- Armoires encastrées avec de nombreux rangements et éclairage intérieur ;
- Pompe Á chaleur ;
- Climatisation (dans la suite et le séjour ; les autres pií¨ces sont seulement pré-installées),
- Annexes de 30 m² (avec possibilité de faire un garage ou un bureau) ;
- Jardin privé ;
- Beaucoup de lumií¨re (orientation est-nord-sud) ;
- Surfaces trí¨s généreuses ;
- Proche du centre de Maia et de l'aéroport,
- Proche de tous les accí¨s et services.

GRUNDSTíœCK MIT PROJEKT fí¼r 3-Schlafzimmer-Doppelhaushí¤lfte, Porto, Vila do Conde.
- 2 Etagen;
- Moderne und luxurií¶se Ausstattung;
- 3 Schlafzimmer (eines en suite);
- 3 Bí¤der (ein komplettes, ein privates und ein Service);
- Kí¼che mí¶bliert und ausgestattet mit hochwertigen Gerí¤ten;
- GroíŸes Wohnzimmer mit viel Licht;
- Offen gestalteter Wohnbereich;
- Aluminium-Fensterrahmen mit Doppelverglasung;
- Automatisches Garagentor;
- Einbauschrí¤nke mit viel Stauraum und Innenbeleuchtung;
- Wí¤rmepumpe;
- Klimaanlage (in der Suite und im Wohnzimmer; die anderen Rí¤ume sind nur vorinstalliert,
- 30 m² Anbauten (mit der Mí¶glichkeit, eine Garage oder ein Bí¼ro einzurichten);
- Privater Garten;
- Sehr viel Licht (Ost-Nord-Sí¼d-Ausrichtung);
- Sehr groíŸzí¼gige Flí¤chen;
- In der Ní¤he des Zentrums von Maia und des Flughafens,
- In der Ní¤he von allen Zugang und Dienstleistungen.

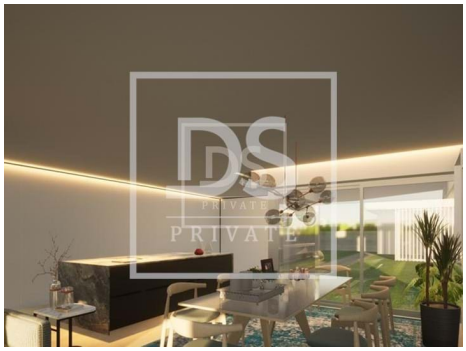
LAND WITH PROJECT for 3 bedroom semi-detached house, Porto, Vila do Conde.
- 2 floors;
- Modern and luxurious finishes;
- 3 bedrooms (one en-suite);
- 3 bathrooms (one complete, one private and one service);
- Kitchen furnished and equipped with quality appliances;

Marlene Ribeiro

Tel: 918705362

Email: marleneribeiro@dsprivate.com

- Large living room with plenty of light;
- Open-space;
- Aluminum frames with double glazing;
- Automatic garage door;
- Built-in closets with plenty of storage and interior lighting;
- Heat pump;
- Air conditioning (in the suite and living room; the other rooms only have pre-installation,
- 30 m² annexes (with the possibility of making a garage or office);
- Private garden;
- Lots of light (east-north-south orientation);
- Very generous areas;
- Close to the center of Maia and the airport,
- Close to all access and services.



Características gerais

- Ar condicionado
- Pré-instalação ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Jardim
- Roupeiros
- Cozinha: Esquentador
- Estores
- Ano construção: 2024

Marlene Ribeiro

Tel: 918705362

Email: marleneribeiro@dsprivate.com

- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: A
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Porta de segurança
- Garagem