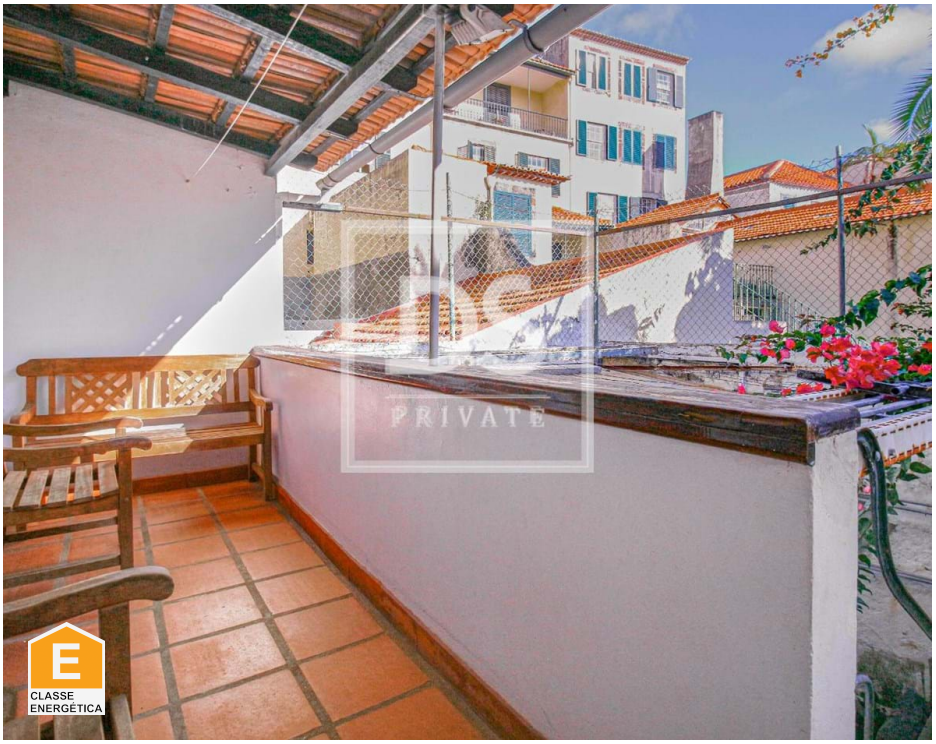
Patrícia Silva

Tel: 965868521

Email: patriciasilva@dsprivate.com

Preço: 700 000 €



5	0	✖	119 m²	0 m²	✔	1937

Ref. DSPFUNCHAL009128 | Funchal

Moradia para Restaurar T5 em Funchal (São Pedro)

Moradia de 3 andares situado no coração do centro do Funchal, imóvel para recuperação e excelente oportunidade para investimento.

Prédio de três andares, com logradouro. No Rés do chão conta com uma garagem com acesso a propriedade tanto pela entrada principal como pelo logradouro.

No primeiro piso encontra-se a Sala de Estar e Sala de Jantar, Um quarto, uma casa de banho completa e a cozinha. No piso superior encontra-se os outros dois quartos e um escritório.

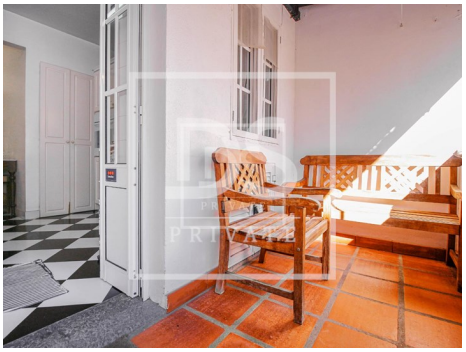
Valoriza-se pela sua localização estratégica por seu fácil acesso, serviços e todos os privilégios estar situado no coração da cidade.

Por encontrar-se na zona de reabilitação urbana (ARU), conta com uma serie de incentivos e benefícios fiscais, tais como isenção do IMI e do IMT, deduções de IVA e IRS, isenções de taxas municipais, entre outros.

Patrícia Silva

Tel: 965868521

Email: patriciasilva@dsprivate.com



Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Microndas
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1937
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Mobilado
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha: Forno
- Certificação energética: E
- Garagem
- Animais de estimação benvindos