Suheil Mamad

Tel: 936331010

Email: suheilmamad@dsprivate.com

Preço: 519 800 €

CLASSE ENERGÉTICA

1	0	✖	48,15 m²	0 m²	✖	2023

Ref. DSPAVENIDASNOVASMSFP54 | Vila Nova de Gaia

Apartamento T1 em UDF de Santa Marinha e São Pedro da Afurada

OPORTUNIDADE GOLDEN VISA - O Palácio da Fervença, que foi inicialmente construído no séc.XVIII, em Vila Nova de Gaia, sendo que está inserido na zona especial de proteção do Porto. Em frente do prédio são as famosas caves de vinhos do Porto que são consideradas Património Mundial da Unesco. O projeto irá ser todo reabilitado para criar 17 unidades residenciais. Será providenciado uma opção do rendimento garantido através de uma gestão integrada que passamos a descrever: Mobília, Condomínio, Eletricidade, Água, Seguros, Licenças e Manutenção. Todas as despesas mencionadas acima, serão sempre responsabilidade da empresa de gestão, e esta ainda irá providenciar um retorno garantido de 3% ao ano.

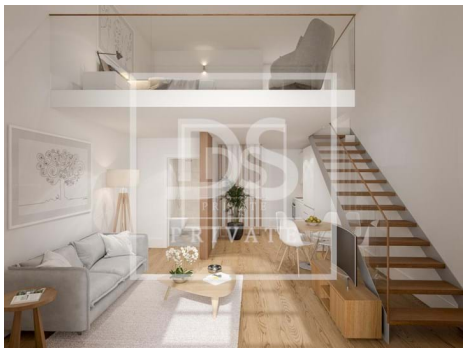
AMI:

Tel: | Email:

Suheil Mamad

Tel: 936331010

Email: suheilmamad@dsprivate.com



Características gerais

- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha: Forno
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Certificação energética: B-
- Microndas
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2023
- Vidros duplos
- Animais de estimação benvindos