## Suheil Mamad

**Tel:** 936331010

**Email:** suheilmamad@dsprivate.com


**Preço: 608 000 €**

CLASSE ENERGÉTICA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 109,37 m² | 0 m² | ✖ | 2023 |

**Ref.** DSPAVENIDASNOVASMSFP50 | Vila Nova de Gaia

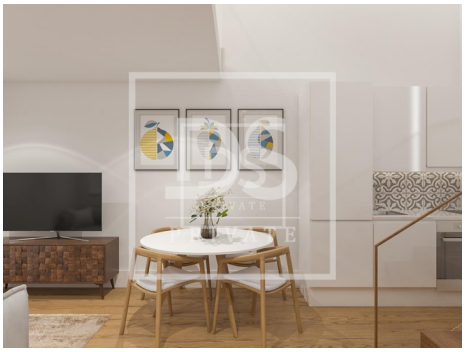
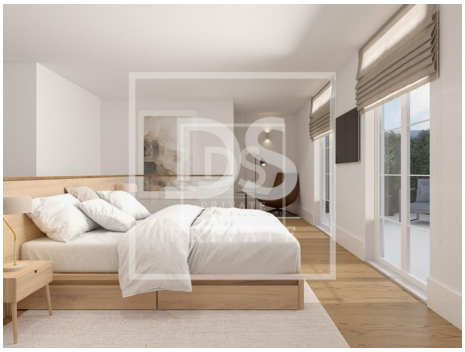
## Apartamento T0+1 em UDF de Santa Marinha e São Pedro da Afurada

OPORTUNIDADE GOLDEN VISA - O Palácio da Fervença, que foi inicialmente construído no séc.XVIII, em Vila Nova de Gaia, sendo que está inserido na zona especial de proteção do Porto. Em frente do prédio são as famosas caves de vinhos do Porto que são consideradas Património Mundial da Unesco. O projeto irá ser todo reabilitado para criar 17 unidades residenciais. Será providenciado uma opção do rendimento garantido através de uma gestão integrada que passamos a descrever: Mobília, Condomínio, Eletricidade, Água, Seguros, Licenças e Manutenção. Todas as despesas mencionadas acima, serão sempre responsabilidade da empresa de gestão, e esta ainda irá providenciar um retorno garantido de 3% ao ano.

**Suheil Mamad**

**Tel:** 936331010

**Email:** suheilmamad@dsprivate.com

# Características gerais

- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha: Forno
- Vidros duplos
- Microndas
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2023
- Certificação energética: B-