Suheil Mamad

Tel: 936331010

Email: suheilmamad@dsprivate.com

Preço: 492 000 €

2	0	✖	80,02 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPAVENIDASNOVASMSFP46 | Porto

Apartamento T2 em UDF de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

O edifício Marquesa Palace está sendo totalmente modernizado em 16 unidades residenciais de alto padrão. Os apartamentos variam entre 70,85 e 143,85 m2, com unidades de um e dois quartos. Todos os apartamentos incluem ar condicionado, vidros duplos, cozinhas totalmente equipadas e podem vir totalmente mobilados. A maioria das unidades terá vistas fantásticas sobre a icónica cidade do Porto.
O Marquesa Palace situa-se na zona mais antiga desta cidade, mesmo ao lado da emblemática Estação de São Bento e da elegante Ponte Don Luis I. Todas as principais atrações do Porto estão a uma curta distância. O magnífico Palácio Marquesa resulta de um projeto de reabilitação que perpetua a traça da arquitetura urbana do século XV.
O empreendedor adquiriu a totalidade do edifício e disponibilizará aos seus clientes a possibilidade de serviços de gestão.
Os apartamentos têm a possibilidade de vir com rendimento fixo
A entidade gestora pode ser responsável por todas as despesas incluindo manutenção, condomínio, água, eletricidade, internet, cabo e seguros, entre outras.

The Marquesa Palace is being fully modernized into 16 high-end residential units. The apartments vary

Suheil Mamad

Tel: 936331010
Email: suheilmamad@dsprivate.com

between 70.85 and 143.85 sqm, with one and two bedroom units. All apartments include air conditioning, double glazing, fully equipped kitchens and can come fully furnished. Most units will have fantastic views over the iconic city of Porto.
The Marquesa Palace is located in the oldest part of this city, right next to the emblematic São Bento Station and the elegant Don Luis I Bridge. All of Porto's main attractions are within walking distance. The magnificent Marquesa Palace is the result of a rehabilitation project that perpetuates the urban architecture of the 15th century.
The entrepreneur acquired the entire building and will provide its customers with the possibility of management services.
The apartments have the possibility of coming with a fixed income
The managing entity may be responsible for all expenses, including maintenance, condominium, water, electricity, internet, cable and insurance, among others.

Le Marquesa Palace est entií¨rement modernisé en 16 unités résidentielles haut de gamme. Les appartements varient entre 70,85 et 143,85 m2, avec des unités d'une et deux chambres. Tous les appartements comprennent la climatisation, le double vitrage, une cuisine entií¨rement équipée et peuvent être entií¨rement meublés. La plupart des unités auront une vue fantastique sur la ville emblématique de Porto.
Le Palais Marquesa est situé dans la partie la plus ancienne de cette ville, juste Á cí´té de l'emblématique gare de São Bento et de l'élégant pont Don Luis I. Toutes les principales attractions de Porto sont accessibles Á pied. Le magnifique Palais de la Marquesa est le résultat d'un projet de réhabilitation qui perpétue l'architecture urbaine du XVe sií¨cle.
L'entrepreneur a acquis l'ensemble du bâtiment et offrira Á ses clients la possibilité de services de gestion.
Les appartements ont la possibilité de venir avec un revenu fixe
L'entité gestionnaire peut être responsable de toutes les dépenses, y compris l'entretien, la copropriété, l'eau, l'électricité, Internet, le câble et l'assurance, entre autres.

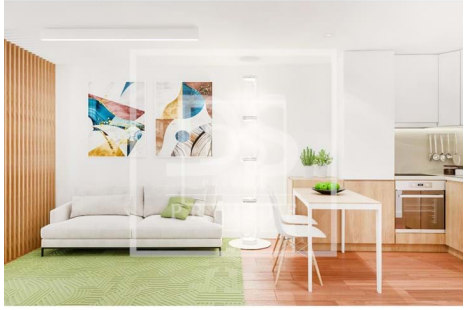
El Marquesa Palace se está modernizando por completo en 16 unidades residenciales de alta gama. Los departamentos varían entre 70.85 y 143.85 m2, con unidades de uno y dos dormitorios. Todos los apartamentos incluyen aire acondicionado, doble acristalamiento, cocinas totalmente equipadas y pueden venir completamente amueblados. La mayoría de las unidades tendrán fantásticas vistas de la icónica ciudad de Oporto.
El Marquesa Palace está ubicado en la parte más antigua de esta ciudad, justo al lado de la emblemática Estación São Bento y el elegante Puente Don Luis I. Todas las principales atracciones de Oporto están a poca distancia. El magnífico Palacio de la Marquesa es el resultado de un proyecto de rehabilitación que perpetúa la arquitectura urbana del siglo XV.
El empresario adquirió la totalidad del edificio y pondrá a disposición de sus clientes la posibilidad de servicios de gestión.
Los apartamentos tienen la posibilidad de venir con una renta fija
La entidad administradora puede hacerse cargo de todos los gastos, incluyendo mantenimiento, condominio, agua, electricidad, internet, cable y seguros, entre otros.

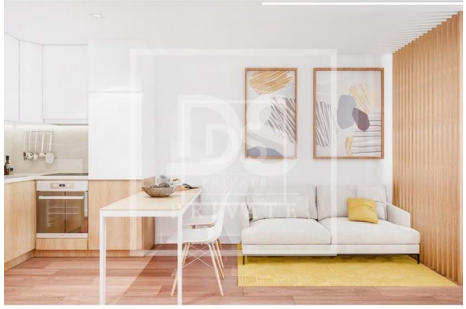
Der Marquesa-Palast wird vollstí¤ndig in 16 High-End-Wohneinheiten modernisiert. Die Wohnungen variieren zwischen 70,85 und 143,85 m2, mit Einheiten mit einem oder zwei Schlafzimmern. Alle Apartments verfí¼gen í¼ber Klimaanlage, Doppelverglasung, voll ausgestattete Kí¼chen und kí¶nnen komplett mí¶bliert geliefert werden. Die meisten Einheiten haben einen fantastischen Blick í¼ber die berí¼hmte Stadt Porto.
Das Marquesa Palace befindet sich im í¤ltesten Teil der Stadt, direkt neben dem symboltrí¤chtigen Bahnhof São Bento und der eleganten Brí¼cke Don Luis I. Alle wichtigen Sehenswí¼rdigkeiten von Porto sind zu FuíŸ erreichbar. Der prí¤chtige Marquesa-Palast ist das Ergebnis eines Sanierungsprojekts, das

Suheil Mamad

Tel: 936331010
Email: suheilmamad@dsprivate.com

die stí¤dtische Architektur des 15. Jahrhunderts fortsetzt.
Der Unternehmer erwarb das gesamte Gebí¤ude und bietet seinen Kunden die Mí¶glichkeit der Verwaltung.
Die Wohnungen haben die Mí¶glichkeit, mit einem festen Einkommen zu kommen
Die Verwaltungseinheit kann fí¼r alle Kosten verantwortlich sein, darunter unter anderem Wartung, Eigentumswohnung, Wasser, Strom, Internet, Kabel und Versicherung.





Características gerais

- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha: Forno
- Ano construção: 2025
- Elevador
- Certificação energética: B-
- Microndas
- Cozinha equipada
- Caixilharias PVC
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Animais de estimação benvindos