**Suheil Mamad**

**Tel:** 936331010

**Email:** suheilmamad@dsprivate.com

## Preço: 524 000 €

| 1 | 0 | ✖ | 79,54 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPAVENIDASNOVASMSFP43 | Porto

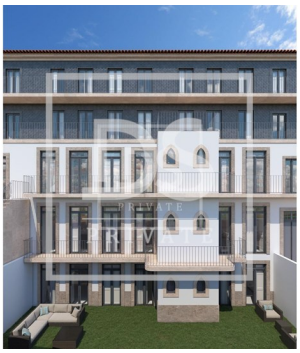
## Apartamento T1+1 em UDF de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

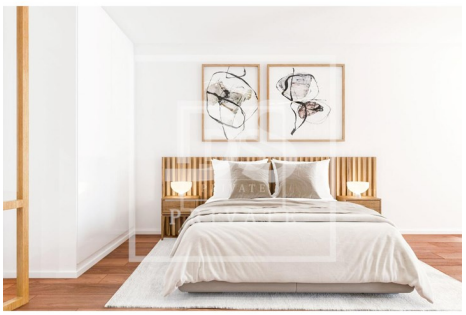
O edifício Marquesa Palace está sendo totalmente modernizado em 16 unidades residenciais de alto padrão.  Os apartamentos variam entre 70,85 e 143,85 m2, com unidades de um e dois quartos.  Todos os apartamentos incluem ar condicionado, vidros duplos, cozinhas totalmente equipadas e podem vir totalmente mobilados.  A maioria das unidades terá vistas fantásticas sobre a icónica cidade do Porto.
O Marquesa Palace situa-se na zona mais antiga desta cidade, mesmo ao lado da emblemática Estação de São Bento e da elegante Ponte Don Luis I.  Todas as principais atrações do Porto estão a uma curta distância.  O magnífico Palácio Marquesa resulta de um projeto de reabilitação que perpetua a traça da arquitetura urbana do século XV.
O empreendedor adquiriu a totalidade do edifício e disponibilizará aos seus clientes a possibilidade de serviços de gestão.
Os apartamentos têm a possibilidade de vir com rendimento fixo
 A entidade gestora pode ser responsável por todas as despesas incluindo manutenção, condomínio, água, eletricidade, internet, cabo e seguros, entre outras.

## Suheil Mamad

**Tel:** 936331010

**Email:** suheilmamad@dsprivate.com



# Características gerais

- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha: Forno
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: B-
- Microndas
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2025
- Vidros duplos
- Animais de estimação benvindos