Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

Preço: 960 000 €

CLASSE ENERGÉTICA

1	✖	553,41 m²	0 m²	✔	1965

Ref. DSPVILANOVADEGAIAPP184 | Gondomar

Armazém Não definido em Rio Tinto

Empreendimento composto por: Armazém com escritórios e estacionamento, Moradia T3, 5 Garagens Box e Logradouro com Parqueamento. Este espaço privado tem 1.405 m2.
Características:
- Moradia T3, em excelente estado geral, com área de 148 m2, mobilada e equipada, com uma grande sala e uma cozinha em open space. A moradia tem som ambiente, estores elétricos e painéis solares. Tem ainda um terraço com cerca de 45 m2, com churrasqueira e forno. Esta casa tem também uma garagem fechada com acesso direto pelo interior.
- Armazém: espaço amplo e multifuncional com área bruta de 346 m2, com vários escritórios, casas de banho e um estúdio com Kitchenette. Existem ainda 5 lugares de estacionamento privativo no exterior.
- Logradouro/Parque privativo: estacionamento composto por 20 lugares, mais 5 garagens fechadas, com vídeo vigilância, iluminação noturna e portão automático.

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO com rentabilidade garantida

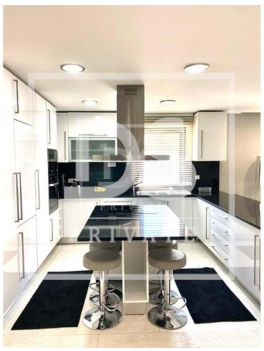
Localização: próximo do Centro Comercial Parque Nascente, de vários serviços, comércio e transportes, com saída para a estrada da Circunvalação. Está também muito próximo de 2 grandes parques urbanos, o

Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

Parque Oriental do Porto e o Parque Urbano de Rio Tinto. Fácil acesso ao Porto e Ás principais autoestradas.



Características gerais

- Caixilharias PVC
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Garagem
- Ano construção: 1965
- Vidros duplos
- Certificação energética: E
- Animais de estimação benvindos