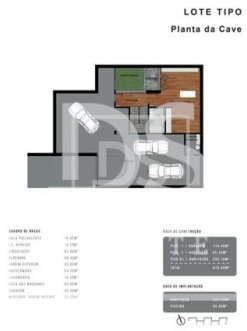
Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Preço: 455 000 €



3	3	✔	212,43 m²	0 m²	✔	2022

Ref. NP142 | Braga

Moradia em Banda T3 em Palmeira

Fantástica Moradia T3 com piscina - Braga

Esta moradia de luxo T3 em construção situa-se cerca de Braga.
Inserida em condomínio fechado, com acabamentos de alta qualidade e excelente exposição solar.
Divide-se da seguinte maneira:
â€¢ Cozinha equipada com móveis lacados branco em modo open space com sala ampla, tendo acesso ao jardim onde poderá disfrutar de uma belíssima piscina e de uma churrasqueira
â€¢ Os 3 quartos dispõem de roupeiros embutidos, sendo um deles master suite com closet e varanda virada para o jardim.
Todos os quartos e salas estão equipados de ar condicionado por multi-split de marca â€œGREEâ€□
As carpintarias interiores estão em lacado branco
As loiças sanitárias são suspensas de cor branca marca â€œSANITANAâ€□
A casa dispõe de estores e portões elétricos, assim como videoporteiro/intercomunicador.
O Aquecimento das águas sanitárias é feito por meio de uma bomba de calor.
As caixilharias são em alumínio com vidros duplos com rotura térmica, sendo o vidro exterior com controlo solar.

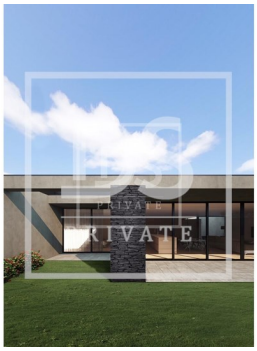
Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

O pavimento de acesso á garagem e rampa é em cubo granito
O revestimento de pavimentos junto á piscina exterior em granito â€œMONTARIOLâ€
Toda a Iluminação com focos Led.
Não deixando de salientar que a estrutura da casa resistente é antissísmica e as paredes exteriores estão revestidas com isolação em capoto 4 cms.
No entanto as paredes interiores levarão um painel de lã mineral e placa de pladur.
Ao comprar esta lindíssima moradia, poderá disfrutar viver numa zona muito tranquila, rodeada de natureza e com fácil acesso á cidade de Braga assim como as diferentes grandes cidades como Porto, Viana do Castelo.

A previsão de entrega da moradia é no final de 2023.



Características gerais

- Ar condicionado
- Cozinha: Esquentador
- Estores
- Resguardos de Polibã
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas
- Piscina

Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

- Ano construção: 2022
- Vidros duplos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: B-
- Nº estacionamentos: 2
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Garagem