Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Preço: 475 000 €

3	3	✔	212,43 m²	0 m²	✔	2022

Ref. NP139 | Braga

Moradia em Banda T3 em Palmeira

Moradia T3 com piscina - Braga
Conclusão prevista Dezembro 2023

Esta moradia de luxo T3 em construção situa-se cerca de Braga.
Inserida em condomínio fechado, com acabamentos de alta qualidade e excelente exposição solar.
Divide-se da seguinte maneira:
â€¢ Cozinha equipada com móveis lacados branco em modo open space com sala ampla, tendo acesso ao jardim onde poderá disfrutar de uma belíssima piscina e de uma churrasqueira
â€¢ Os 3 quartos dispõem de roupeiros embutidos, sendo um deles master suite com closet e varanda virada para o jardim.
Todos os quartos e salas estão equipados de ar condicionado por multi-split de marca â€œGREEâ€□
As carpintarias interiores estão em lacado branco
As loiças sanitárias são suspensas de cor branca marca â€œSANITANAâ€□
A casa dispõe de estores e portões elétricos, assim como videoporteiro/intercomunicador.
O Aquecimento das águas sanitárias é feito por meio de uma bomba de calor.
As caixilharias são em alumínio com vidros duplos com rotura térmica, sendo o vidro exterior

Nathalie Pereira

Tel: 912931023
Email: nathaliepereira@dsprivate.com

com controlo solar.
O pavimento de acesso á garagem e rampa é em cubo granito
O revestimento de pavimentos junto á piscina exterior em granito â€œMONTARIOLâ€
Toda a Iluminação com focos Led.
Não deixando de salientar que a estrutura da casa resistente é antissísmica e as paredes exteriores estão revestidas com isolação em capoto 4 cms.
No entanto as paredes interiores levarão um painel de lã mineral e placa de pladur.
Ao comprar esta lindíssima moradia, poderá disfrutar viver numa zona muito tranquila, rodeada de natureza e com fácil acesso á cidade de Braga assim como as diferentes grandes cidades como Porto, Viana do Castelo.

3 bedroom villa with pool - Braga
Completion scheduled for December 2023

This luxury 3-bedroom villa under construction is located near Braga.
Inserted in a gated community, with high quality finishes and excellent sun exposure.
It is divided as follows:
- Kitchen equipped with white lacquered furniture in open space with large living room, with access to the garden where you can enjoy a beautiful swimming pool and barbecue.
- The 3 bedrooms have built-in closets, one of which is a master suite with dressing room and balcony facing the garden.
All the bedrooms and living rooms are equipped with GREE multi-split air conditioning units
The interior carpentry is in white lacquer
The sanitary ware is white "SANITANA" suspended sanitary ware
The house has electric shutters and gates, as well as a video intercom.
The sanitary water is heated by a heat pump.
The window frames are in aluminum with double glazing with thermal break, the outer glazing being with solar control.
The access floor to the garage and ramp is granite cube
The flooring next to the outdoor swimming pool is "MONTARIOL" granite
All the lighting is LED.
It should be noted that the structure of the resistant house is anti-seismic and the exterior walls are covered with 4 cm capoto insulation.
However, the interior walls will have a mineral wool panel and plasterboard.
When you buy this beautiful villa, you can enjoy living in a very quiet area, surrounded by nature and with easy access to the city of Braga as well as the different big cities such as Porto, Viana do Castelo.

Villa 3 chambres avec piscine - Braga
conclusion prévu en décembre 2023

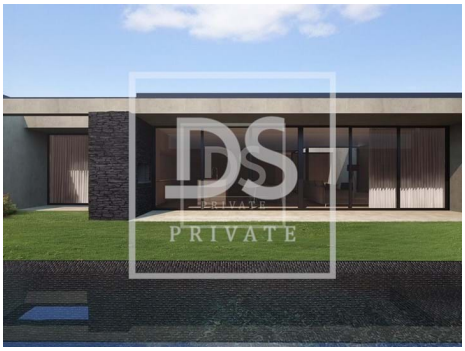
Cette luxueuse villa de 3 chambres Á coucher en construction est située prí¨s de Braga.
Insérée dans une communauté fermée, avec des finitions de haute qualité et une excellente exposition au soleil.
Elle est divisée comme suit :
- Cuisine équipée de meubles laqués blancs, salon ouvert avec accí¨s au jardin oí¹ vous pourrez profiter d'une belle piscine et d'un barbecue.
- Les 3 chambres sont équipées de placards, dont une suite parentale avec dressing et balcon donnant sur le jardin.
Toutes les chambres et les salles de séjour sont équipées d'unités de climatisation multi-split GREE
La menuiserie intérieure est de couleur blanche laquée.

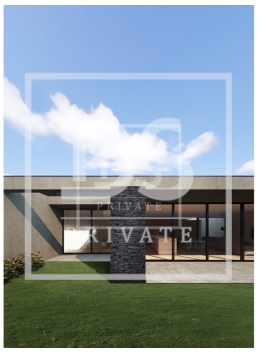
Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Les sanitaires sont suspendus en blanc "SANITANA".
La maison est équipée de volets et de portails électriques, ainsi que d'un vidéophone.
L'eau sanitaire est chauffée par une pompe Á chaleur.
Les châssis des fenêtres sont en aluminium avec double vitrage Á rupture de pont thermique, et le vitrage extérieur est Á contrí´le solaire.
Le vitrage extérieur est doté d'un contrí´le solaire.
Le sol d'accí¨s au garage et Á la rampe est en granit cube
Le sol de la piscine extérieure est en granit "MONTARIOL".
Tous les éclairages sont des spots LED.
Il est Á noter que la structure de la maison résistante est antisismique et que les murs extérieurs sont recouverts d'une isolation en capoto de 4 cm.
Par contre, les murs intérieurs auront un panneau de laine minérale et des plaques de plâtre.
En achetant cette belle villa, vous pourrez apprécier de vivre dans un quartier trí¨s calme, entouré par la nature et avec un accí¨s facile Á la ville de Braga ainsi qu'aux différentes grandes villes telles que Porto et Viana do Castelo.





Características gerais

- Ar condicionado
- Cozinha: Esquentador
- Estores
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Resguardos de Polibã

Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

- Piscina
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B-
- Nº estacionamentos: 2
- Ano construção: 2022
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Barbecue
- Garagem