Ana Isa Cação

Tel: 969068453

Email: anaisacacao@dsprivate.com

Preço: 3 750 000 €

4	2	✖	400 m²	0 m²	✔

Ref. DSPSETUBALASG29_1 | Grândola

Moradia em Banda T4 em Soltróia.

Construção de moradias independentes, na Península de Tróia em Soltróia, concelho de Grândola, distrito de Setúbal!
Projeto com acabamentos de luxo T4 em suítes, sendo que existe a possibilidade de ter mais uma suíte, passando a T5.
Localizada em zona privilegiada de arquitetura premium, projeto moderno, único e exclusivo, com excelentes áreas e muita luminosidade.
O terreno localiza-se numa urbanização turística tranquila e privilegiada da lindíssima península de Tróia e a escassos metros da espetacular praia Atlântica que possui um vasto areal e uma paisagem única.
A região dispõe de várias atividades para toda a família e ainda poderá fazer a travessia de aquataxi ou ferryboat, a partir do porto de Setúbal. Dois terminais fluviais garantem a ligação mais curta a Tróia: doca do comércio (ferries) e cais 3 (catamarãs).
A minutos de Setúbal, menos de uma hora até Lisboa e a poucos km de Alcácer do Sal, Comporta e Carvalhal.
Possibilidade de venda com chave na Mão e/ou possibilidade do comprador fazer algumas alterações ao projeto.
A moradia também pode ser entregue com decoração de luxo a combinar com o proprietário mediante a

Ana Isa Cação

Tel: 969068453
Email: anaisacacao@dsprivate.com

apresentação showroom e com valor a acordar. O terreno, planta e projeto encontram-se disponíveis nas fotos.

Características:
- Arquitetura Contemporânea
- Acabamentos modernos
- Aspiração Central, Painéis Solares, Estores Eléctricos, Ar Condicionado Mitsubishi em todas as divisões
- 2 pisos
- 4 quartos em suite com possibilidade de acrescentar mais um quarto
- Casa de banho com janela com iluminação solar, sala e cozinha em ilha open space, com vista para a piscina
- Cozinha totalmente equipada
- Caixilharia oscilo batente com corte térmico e acústico em ambas as assoalhadas inclusive casas de banho
- Vídeo vigilância em ambos os pisos
- 2 Alarmes: um para a Moradia e outro para garagem sendo independentes
- 6 câmaras de vídeo vigilância distribuídas em torno da casa, conectadas diretamente ao telemóvel
- Parqueamentos
- Arrecadação
- Piscina de água salgada com cascata e Leds
- Jardim e Calçada Á Antiga Portuguesa
- 3 pontos cardeais: Nascente, Poente, Sul

O terreno possui área suficiente para construção de duas moradias.
Não perca esta oportunidade de viver junto ao Rio Sado!

Marque já a sua visita!
Para mais informações entre em contato 969871867 (chamada para rede móvel nacional) ou por e-mail setubal@dsprivate.com

Visite o nosso site: https://www.dsprivate.com/estate_agency/ds-private-setubal/

Ana Isa Cação

Tel: 969068453

Email: anaisacacao@dsprivate.com

Características gerais

- Ar condicionado
- Jardim
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Estores eléctricos
- Certificação energética: Isento
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Aspiração central
- Sistema solar
- Alarme
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem