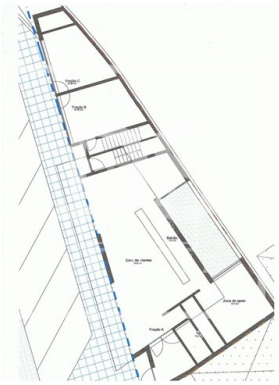
Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Preço: 75 000 €



0	✖	21,6 m²	0 m²	✖	2021

Ref. DSPESPOSENDEPE24 | Esposende

Loja Não definido em Forjães

Loja nova em Forjães, Esposende.
Excelente localização, junto a nacional 103 Barcelos - Viana do Castelo, a 5 min do acesso á autoestrada A28 e a cerca de 40 min do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.
Próximo de todos os serviços como escolas, creches, restauração, farmácias, clínicas médicas, áreas de lazer, hipermercados, etc...
A loja foi construída no ano 2021, com ótimos materiais de construção, e fica no rés do chão com ótimo acesso, mesmo para pessoas com mobilidade reduzida.

Composto por:
- Ampla divisão, para máximo aproveitamento;
- Um WC;

Características do imóvel:
- Acesso direto e facilitado;
- Janelas amplas;
- Bons acessos;

Nathalie Pereira

Tel: 912931023
Email: nathaliepereira@dsprivate.com

- Ótima exposição solar;
- Excelente localização para qualquer negócio.

Existe ainda a possibilidade de ser vendido todo o edifício, onde é uma ótima oportunidade de investimento, com o apartamento arrendado assim como todas as lojas.
Forjães é uma freguesia portuguesa do município de Esposende, com 8,31 km² de área e 2 767 habitantes (2011). A sua densidade populacional é de 333 hab/km². Esposende é uma cidade portuguesa no distrito de Braga, região Norte e sub-região do Cávado, com cerca de 10 000 habitantes. É sede do município de Esposende com 95,41 km² de área e 34 254 habitantes (2011), subdividido em 9 freguesias. O município é limitado a norte pelo município de Viana do Castelo, a leste por Barcelos, a sul pela Póvoa de Varzim e a Oeste pelo Oceano Atlântico. O ponto mais elevado do município situa-se na Maceira, a 281 metros de altitude, na freguesia de Vila Chã.

Venha conhecer!

FR:
Espace commercial situé Á Forjães, Esposende, construit en 2021, avec des matériaux de qualité, et se trouve au rez-de-chaussée, avec une bonne facilité d'accí¨s, même pour les personnes Á mobilité réduite.
Composé :
- Salle spacieuse, pour une utilisation maximale ;
- Toilettes ;
Caractéristiques :
- Accí¨s direct et facile ;
- Grandes baies vitrées ;
- Bons accí¨s ;
- Grande exposition au soleil ;
- Excellent emplacement pour toute entreprise.
Prí¨s de tous les services tels que les écoles, les garderies, les restaurants, les pharmacies, les cliniques médicales, les zones de loisirs, les hypermarchés, etc...
Il est également possible de vendre l'ensemble du bâtiment, ce qui constitue une excellente opportunité d'investissement, l'appartement étant loué ainsi que tous les magasins.
Forjães est une commune de la municipalité d'Esposende, avec une superficie de 8,31 km² et 2 767 habitants (2011). Sa densité de population est de 333 habitants/km². Esposende est une ville portugaise du district de Braga, région nord et sous-région du Cávado, avec environ 10 000 habitants. Elle est le sií¨ge de la municipalité d'Esposende avec une superficie de 95,41 km² et 34 254 habitants (2011), subdivisée en 9 communes. La municipalité est bordée au nord par la municipalité de Viana do Castelo, Á l'est par Barcelos, au sud par Póvoa de Varzim et Á l'ouest par l'océan Atlantique. Le point culminant de la municipalité se trouve Á Maceira, Á 281 mí¨tres d'altitude, dans la commune de Vila Chã.
N'hésitez pas Á venir le visiter !

ING:
New store in Forjães, Esposende.
Excellent location, next to the national 103 Barcelos - Viana do Castelo, 5 min from access to the freeway A 28 and about 40 min from Francisco Sá Carneiro Airport.
Close to all services such as schools, daycare centers, restaurants, pharmacies, medical clinics, leisure areas, hypermarkets, etc...
The store was built in the year 2021, with great building materials, and is on the ground floor with great access, even for people with reduced mobility.

Composed by:

Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

- Spacious room, for maximum utilization;
- A toilet;

Property Features:
- Direct and easy access;
- Large windows;
- Good access;
- Great sun exposure;
- Excellent location for any business.

There is also the possibility of being sold the whole building, where it is a great investment opportunity, with the apartment leased as well as all stores.
Forjães is a village in the municipality of Esposende, Portugal, with an area of 8.31 km² and 2 767 residents (2011). Its population density is 333 hab/km². Esposende is a Portuguese town in the district of Braga, northern region and sub-region of Cávado, with about 10 000 residents. It is the seat of the municipality of Esposende with an area of 95.41 km² and 34 254 residents (2011), subdivided into 9 parishes. The municipality is bordered to the north by the municipality of Viana do Castelo, to the east by Barcelos, to the south by Póvoa de Varzim and to the west by the Atlantic Ocean. The highest point of the municipality is in Maceira, at 281 meters of altitude, in the village of Vila Chã.

Come and get to know it!

Nathalie Pereira

Tel: 912931023
Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Características gerais

- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2021
- Vidros duplos
- Certificação energética: B
- Nº estacionamentos: 1
- Loiças Suspensas
- Com estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Oeste