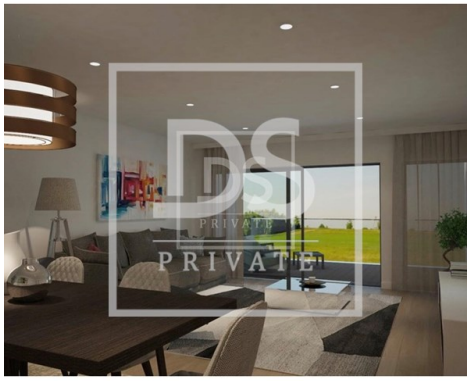
Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Preço: 520 000 €



3	4	✖	166,97 m²	0 m²	✔	2022

Ref. DSPLISBOADUQUEDAVILAAMF15_1 | Montijo

Apartamento T3 no Montijo

PT
Apartamento T3 (3 suites), localizado junto aos melhores acessos para entrar e sair da cidade do Montijo. Perto da circular externa do Montijo e a 5 minutos da rotunda das Portas da Cidade, trata-se de um apartamento luxuoso com grandes áreas, num prédio de layout moderno, com elevador, onde se privilegiou os espaços exteriores privativos bastante amplos.

Com 196.44m2 de área bruta privativa é composto por
- Varandas espaçosas em todas as divisões, assim como tetos falsos com projetores encastrados
- Três quartos (suítes), todos eles com roupeiros iluminados no interior e com acessórios (porta calças, varão basculante), assim como cofre encastrado na parede da suíte principal
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens de alta eficiência energética (placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina lavar loiça, máquina lavar/secar roupa, frigorifico side by side (água/gelo), esquentador, televisão encastrada
- Casa de máquinas;
- Numa das varandas encontra-se ainda uma churrasqueira e resguardos em vidro, possibilitando-lhe contemplar a agradável envolvente e desfrutar de vistas panorâmicas;

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

- Garagem em Box;
- Sistemas sofisticados de domótica
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Painéis solares para aquecimento de águas
- Som ambiente em todas as divisões
- Piso radiante nas casas-de-banho
- Estores elétricos com corte térmico
- Acabamentos premium

ENG
3 Bedroom flat (3 suites), located next to the best accesses to enter and leave the city of Montijo. Near the Montijo external road, and 5 minutes from the Portas da Cidade roundabout, this is a luxurious flat with great areas, in a modern layout building, with lift, where the private outdoor spaces have been privileged.

With 196.44sqm of gross private area:
- Spacious balconies in every room, as well as false ceilings with recessed spotlights
- Three bedrooms (suites), all with lighted wardrobes inside and with accessories (trouser holder, hinged rod), as well as a safe recessed into the wall of the master suite
- Fully fitted kitchen with energy efficient Siemens appliances (hob, oven, extractor fan, microwave, dishwasher, washing machine/dryer, side by side fridge (water/ice), water heater, built-in TV
- Machine room;
- One of the balconies also has a barbecue and glass screens, allowing you to contemplate the pleasant surroundings and enjoy the panoramic views;
- Box garage;
- Sophisticated home automation systems
- Air conditioning
- Central aspiration
- Solar panels for water heating
- Surround sound in all rooms
- Under-floor heating in bathrooms
- Electric and thermal blinds

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Aquecimento
- Chão flutuante
- Detecção de Fumos
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos
- Área Bruta Dependente: 59,5
- Lavandaria
- Marquise
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Closet
- Cofre
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor
- Deteção de incêndio
- Janela
- Isolamento Térmico
- Área Bruta Privativa: 196,44
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Sistema som central
- Área de estacionamento

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

- Exaustor
- Barbecue
- Porta de segurança
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Nº estacionamentos: 1
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Domótica
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem