# Victor Osório

**Tel:** 966244534

**Email:** victorhugoosorio@dsprivate.com

## Preço: 950 000 €

| 4 | 0 | ✖ | 442 m² | 0 m² | ✔ | 1942 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVILANOVADEGAIABP71 | Paredes

## Herdade T4 em Paredes

Magnífica quinta com 3ha na cidade de Paredes.

Esta quinta, chamada de Quinta do Roseiral, localizada Á entrada da cidade, ficou assim conhecida por ter um jardim de roseiras a envolver toda a casa principal e toda a parte superior da quinta. Era, num passado recente, um jardim muito florido e encantador, que dava um charme muito particular a esta quinta.

A Quinta do Roseiral é constituída pela casa principal, localizada junto Á entrada da quinta, por uma lindíssima capela, uma estufa de flores em ferro forjado, pela casa dos caseiros, lagar e adega. Tem ainda um armazém para guardar as alfaias e produtos agrícolas.

Na quinta existe uma zona para pequenos animais, patos, pavões e gansos, e um canil para os cães da propriedade. Na quinta podemos também encontrar árvores de fruta, cerejeiras, uma pequena vinha e uma grande e imponente magnólia, guardiã da casa principal.

A casa em óptimo estado de conservação, é composta por rés do chão e primeiro piso.
No piso térreo temos um pequeno hall, uma sala de caldeira a lenha, um quarto de empregada, quarto de

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Victor Osório**

**Tel:** 966244534
**Email:** victorhugoosorio@dsprivate.com

costura, uma lavandaria e casa de roupas, uma sala e um pequeno escritório, uma outra sala de estar com ligação a uma sala de jantar com acesso ao exterior da casa. Podemos encontrar ainda uma suite e um outro quarto. Neste piso existe ainda uma grande cozinha com despensa e copa.
No piso superior temos a entrada principal da casa com um amplo hall de entrada, com acesso logo Á entrada, a uma grande e nobre sala de visitas, um escritório e uma suite. Este piso prolonga-se para um outro hall de ligação a outras divisões, como mais quartos, sendo que dois são suite. Estes dois quartos com casa de banho, têm saída para uma longa varanda que acompanha os quartos, com vista para a quinta. Existe ainda uma sala de apoio a uma grande e principal sala de jantar.

A Quinta do Roseiral tem potencial para ser transformada num espaço de Eventos/Cerimónias, numa Residência Sénior ou num Turismo de habitação rural.

A Quinta do Roseiral está a 20 minutos da cidade do Porto e do seu Aeroporto, e junto a vários acessos Ás principais auto-estradas que ligam Paredes ao Porto e ao Douro Vinhateiro.

Outros pontos de interesse:
Entrada na A4 a 4 minutos;
Centro da cidade com todo o comércio e serviços a 3 minutos;
Aeroporto Francisco Sá Carneiro e Centro do Porto a 25 minutos;
Estação de Comboios a 4 minutos;
Hospital Particular a 4 minutos;
Parque da Cidade de Paredes a 3 minutos;
Hospital público a 10 minutos.

Venha conhecer e marque visita!

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Victor Osório**

**Tel:** 966244534
**Email:** victorhugoosorio@dsprivate.com

# Características gerais

- Lareira
- Ano construção: 1942
- Vista: Vista campo
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Jardim
- Com estacionamento
- Certificação energética: F
- Garagem