Bruna Pereira

Tel: 961452087

Email: brunapereira@dsprivate.com

Preço: 350 000 €

3	0	✖	144,72 m²	0 m²	✔	2006

Ref. DSPFUNCHALJCG3 | Santa Cruz

Moradia em Banda T3+1 em Gaula

Moradia T3+1 em Gaula
IDEAL para MORAR ou INVESTIR.

Moradia totalmente mobiliada, pronta a habitar, incluindo máquina de lavar roupa e loiça, dois frigoríficos e dois televisores marca sony.

Localizada em Gaula, a poucos metros da Igreja de Nossa Senhora da Luz, numa zona calma e soalheira com muita procura por investidores estrangeiros, com vista serra e mar e belíssima exposição solar, a 5 minutos da Via Rápida, 10 minutos do Aeroporto internacional, 5 minutos farmácia, padaria, restaurantes e supermercado, 10 minutos do Campo de Golf, 5 minutos da marginal onde poderá desfrutar todo o ano de uma bela praia de calhau, piscinas bem como cafés, esplanadas, comércio em geral e o Aquaparque.

Moradia com dois quintais e um espaço de 380 m2 utilizável para jardim, pomar, horta ou construção, churrasqueira com 42 m2 equipada com barbecue e forno a lenha em alpendre totalmente fechado para maior conforto em convívio familiar.

Bruna Pereira

Tel: 961452087

Email: brunapereira@dsprivate.com

Sala com lareira com aquecimento central extensível aos quartos de dormir, aquecimento das águas através de painel solar.
Janelas em caixilharia de alumínio e vidros duplos, cozinha equipada, garagem para três carros + dois no exterior, arrecadação e quarto do gaz no exterior.

Sótão com 25 m2, com a possibilidade de anexar um Wc e pequena varanda.
Autocarros Á porta e ecoponto.
Além da moradia, inclui terreno contínguo com 459m2

Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Aquecimento Central: Lenha
- Ano construção: 2006
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Aquecimento
- Cozinha: Placa, Forno
- Gestão de aquecimento
- Jardim
- Sistema solar

Bruna Pereira

Tel: 961452087

Email: brunapereira@dsprivate.com

- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Nº estacionamentos: 4
- Animais de estimação benvindos
- Vidros duplos
- Certificação energética: B
- Garagem
- Estadia mínima 7 dias