Bruna Pereira

Tel: 961452087

Email: brunapereira@dsprivate.com

Preço: 240 000 €

3	3	✖	119,5 m²	0 m²	✖	2004

Ref. DSPFUNCHALCMDC2 | Oliveira de Azeméis

Andar Moradia T3 DUPLEX em São Roque

Oportunidade de Investimento em São Roque, 5 minutos do centro do Funchal.

Andar de Moradia T3 Duplex 3 WC 142 m2 com parque privativo e terreno multiusos.

Boa exposição solar possui solário privativo com vista fantástica sobre zona Sul e Este do Funchal.

Esta fantástica oportunidade fica no centro de São Roque bem localizada, perto de supermercados, lojas comerciais prestadores de serviços, cafés e restaurantes em que poderá sair comodamente a pé da sua moradia e em apenas 50 metros poderá encontrar e usufruir todos estes serviços como também escolas, centros de saúde entre muitos outros em que esta moradia irá proporcionar-vos boa qualidade de vida.

Com parque privativo para 3/4 viaturas e um pequeno terreno com um jardim multiusos encontrará algumas árvores de fruto, flores, ervas aromáticas e uma passagem de água de rega com captação nas zonas altas de São Roque, este mesmo pequeno terreno em caso de possuir um animal doméstico fará as delícias do mesmo com ampla área para brincar, viver, sendo uma área vedada estará sempre em segurança.

Bruna Pereira

Tel: 961452087

Email: brunapereira@dsprivate.com

Existe também a possibilidade neste pequeno jardim de construir zona adequada para crianças e as suas brincadeiras ou até mesmo construir uma unidade de garagem coberta para resguardar as suas viaturas aumentando assim a área do seu parque privativo.

Recentemente remodelada, possui salamandra na sala principal, cozinha totalmente equipada com luz natural, mobilada e bomba de calor.

O T3 Duplex possui no piso principal um quarto principal com WC e varanda privativa em que oferece uma luz natural incrível com excelente vista sobre o Funchal e zonas altas.

No Solário encontrará um pequeno alpendre fechado, lavandaria em que existe a possibilidade de construção de uma pequena área de lazer para desfrutar e reunir com a sua família e amigos, ao colocar uma churrasqueira irá usufruir de muitos bons momentos em dias de sol como também fantásticos pí´r do sol nos finais de tarde.

Convido-o a ver esta excelente oportunidade T3 Duplex.

Agende a sua visita. Horários flexíveis durante a semana (9h - 22h) e finais de semana das 9h Ás 14h.

Como intermediários certificados e autorizados pelo Banco de Portugal no caso de precisar de financiamento parcial ou total seja na aquisição ou consolidação de crédito nós DS PRIVATE FUNCHAL tratamos de tudo para si, pergunte-nos como?

Bruna Pereira

Tel: 961452087
Email: brunapereira@dsprivate.com

Características gerais

- TV
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Arca frigorífica, Máquina de secar
- Ano construção: 2004
- Despensa
- Exaustor
- Orientação solar: Sul
- Nº estacionamentos: 3
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Mobilado