**Luís Ferraz**

**Tel:** 913728566
**Email:** luisferraz@dsprivate.com

## Preço: 280 000 €

| 5 | 1 | ✖ | 310,77 m² | 2643 m² | ✖ | 1937 |
|---|---|---|---|---|---|---|

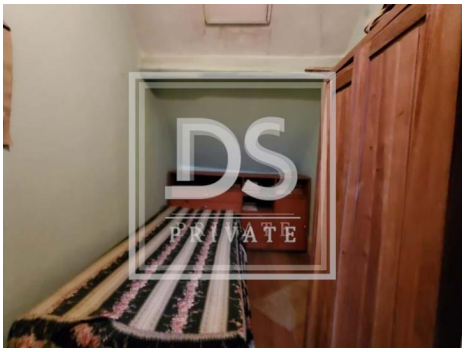
**Ref.** DSPAMARANTELAF63 | Marco de Canaveses

### Moradia Rústica T5 em Bem Viver

Esta requintada moradia de 5 quartos está situada no pitoresco Marco de Canaveses e é o epítome de charme rústico. Com uma área generosa de 310,77m2, esta propriedade oferece conforto e elegância numa localização tranquila.
Além disso, a propriedade dispõe de estábulos, um forno de pão, um furo de água e uma cozinha equipada. Com espaço de estacionamento para até 4 carros e um cofre para maior segurança, esta moradia combina o encanto tradicional com as comodidades modernas.

**Luís Ferraz**

**Tel:** 913728566
**Email:** luisferraz@dsprivate.com



# Características gerais

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Caixilharias Madeira
- Banheira simples
- Portadas de Madeira
- Jardim
- Área Bruta Dependente: 267,00
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Mobilado
- Lareira
- Cofre
- Canil
- Janela
- Vidros Simples
- Área Bruta Privativa: 223,00
- Ano construção: 1937
- Marquise
- Cavalariças
- Furo
- Certificação energética: F
- Nº estacionamentos: 4

# Luís Ferraz

**Tel:** 913728566

**Email:** luisferraz@dsprivate.com