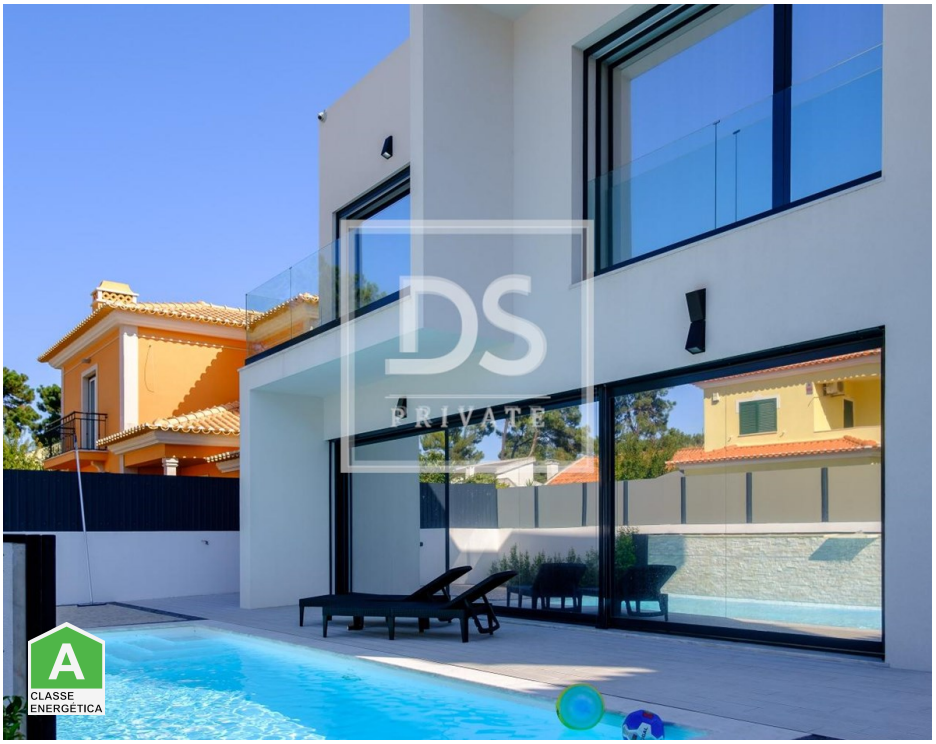
Ana Isa Cação

Tel: 969068453

Email: anaisacacao@dsprivate.com

Preço: 999 999 €



4	3	✔	125 m²	0 m²	✔	2018

Ref. PC6 | Almada

Moradia Isolada com 5 assoalhadas de luxo, na Aroeira

Moradia de luxo T4 isolada, localizada na Aroeira, uma zona tranquila. A apenas 1 km da praia e a 650 metros do Clube de Golfe, esta propriedade oferece privacidade e uma arquitetura de estilo contemporâneo. Com acabamentos modernos e luxuosos, esta moradia possui excelentes áreas distribuídas por dois pisos e um espaçoso espaço exterior. A sala e a cozinha em ilha são totalmente equipadas e em formato open space, proporcionando uma vista privilegiada para a piscina. No piso térreo, há um quarto e uma casa de banho com janela e iluminação natural. No primeiro piso, encontram-se dois quartos, uma master suíte com varanda e três casas de banho com janela e iluminação natural. A magnífica piscina possui uma cascata e luzes LED, e no exterior há também um chuveiro e uma zona de churrasco. A propriedade inclui ainda uma arrecadação e dois lugares de estacionamento. Os acabamentos incluem caixilharia oscilo batente com corte térmico e acústico, estores elétricos, aspiração central, painéis solares e ar condicionado Mitsubishi. Além disso, há videovigilância e porteiro em ambos os pisos, dois alarmes independentes e seis câmaras de videovigilância conectadas ao telemóvel. Existe a possibilidade de venda com a decoração atual e as visitas devem ser agendadas previamente. Para mais informações, entre em contato por telefone ou e-mail, ou visite o nosso site. A área bruta é de 164 m², com 160 m² úteis, 4 quartos, 3 casas de banho, terraço, varanda, em segunda mão/bom estado, armários embutidos, arrecadação, ano de construção: 2018, acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida e

Ana Isa Cação

Tel: 969068453

Email: anaisacacao@dsprivate.com

lugar de garagem.

Não perca a oportunidade de visitar este imóvel, informações disponíveis por telefone 969871867 (chamada para rede móvel nacional) ou e-mail setubal@dsprivate.com
Marque já a sua visita!

Características gerais

- TV
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Entrada Codificada
- Piscina
- DVD
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Arca frigorífica, Máquina de secar
- Caixilharias PVC
- Estores Térmicos
- Jardim

Ana Isa Cação

Tel: 969068453

Email: anaisacacao@dsprivate.com

- Ano construção: 2018
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Bar
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Barbecue
- Cabine de hidromassagem
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 2
- Sistema solar
- Vista: Vista piscina
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2