Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Preço: 285 000 €

CLASSE ENERGÉTICA B

0	✖	31,8 m²	0 m²	✖	2022

Ref. DSPBRAGAPB100_8 | Lisboa

Apartamento T0 em Alcântara

Estúdio no 3º andar, virado para o logradouro com varanda corrida (Fração H - Apartamento 3.2), em Empreendimento novo em Alcântara, Lisboa, com início de construção em Novembro de 2021 e previsão de conclusão em Novembro de 2022. Este Empreendimento encontra-se nas proximidades do Hotel Pestana Palace Lisboa, situa-se a 500m do rio Tejo, a 700m do Lx Factory, a 1.5km do MAAT e a cerca de 2km do Mosteiro dos Jerónimos.

Descrição do empreendimento: Prédio urbano a construir, composto por R/C, 3 andares, vão do telhado e logradouro, com área coberta de 126.93m2 e descoberta de 24.53m2. Será constituído por 9 frações autónomas, constituindo unidades independentes, distintas e isoladas entre si, com saídas diretas para uma zona comum, e desta para a via pública. As frações encontram-se descritas desde a letra A até Á letra I, destinadas a habitação.

Zonas comuns: É comum a todas as frações a entrada, o hall que se segue, a caixa de escadas, todos os patamares de acesso aos apartamentos e os elevadores. O logradouro ajardinado é pertença exclusiva da fração B.

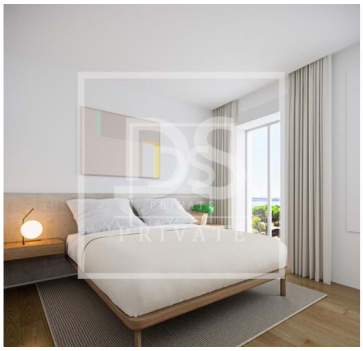
Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Pré-certificação energética: B (a ser revista após término da construção).

Não perca já esta oportunidade de investimento! Contacte-nos para conhecer mais pormenores sobre este imóvel!



Características gerais

- Ano construção: 2022
- Elevador
- Orientação solar: Norte, Sul
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Certificação energética: B
- Animais de estimação benvindos