Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Preço: 561 000 €

0	✖	0 m²	840 m²	✖	

Ref. DSPBRAGAPB91 | Vila Nova de Gaia

Terreno Não definido em Oliveira do Douro

Loteamento aprovado para a construção de 4 moradias unifamiliares geminadas em Vila Nova de Gaia - a 50m do rio - com vistas deslumbrantes sobre o rio Douro e o Grande Porto, numa zona priveligiada pela natureza e pelo sossego, Ás portas da cidade do Porto - a cerca de 5min de carro da Ponte do Freixo e a cerca de 10min de carro do centro da cidade do Porto.

Na parte inferior do loteamento existem passadiços, numa zona muito calma e com vistas desafogadas para o rio. Este caminho pedonal é perfeito para caminhadas, corridas e passeios de bicicleta ao longo da margem do Douro.

Os lotes Á venda correspondem aos lotes 71-A, 71-B, 71-C e 71-D:
- Os lotes têm áreas de terreno de 237.1m2, 146.75m2, 146.75m2 e 309.4m2, respetivamente.
- A área bruta de construção destinada a habitação é de 256.6m2 para cada lote.
- A área bruta de construção destinada a garagem/cave é de 45.8m2 para cada lote.
- O número de pisos das moradias é 3 (CAVE + R/C + 1).

Todos os lotes têm permissão para a existência de 2 lugares de aparcamento no seu interior.

AMI:

Tel: | Email:

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

As infraestruturas dos arruamentos já se encontram executadas.

Não perca esta oportunidade de investimento! Marque já a sua visita!

Características gerais

- Vista: Vista rio
- Animais de estimação benvindos
- Certificação energética: Isento