Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Preço: 430 800 €

0	✖	0 m²	740 m²	✖

Ref. DSPBRAGAPB89 | Vila Nova de Gaia

Terreno Não definido em Oliveira do Douro

Loteamento aprovado para a construção de 3 moradias unifamiliares geminadas em Vila Nova de Gaia - a 50m do rio - com vistas deslumbrantes sobre o rio Douro e o Grande Porto, numa zona priveligiada pela natureza e pelo sossego, Ás portas da cidade do Porto - a cerca de 5min de carro da Ponte do Freixo e a cerca de 10min de carro do centro da cidade do Porto.

Na parte inferior do loteamento existem passadiços, numa zona muito calma e com vistas desafogadas para o rio. Este caminho pedonal é perfeito para caminhadas, corridas e passeios de bicicleta ao longo da margem do Douro.

Os lotes Á venda correspondem aos lotes 69-A, 69-B e 69-C:
- Os lotes têm áreas de terreno de 312.4m2, 138.2m2 e 289.4m2, respetivamente.
- A área bruta de construção destinada a habitação é de 228m2 para cada lote.
- A área bruta de construção destinada a garagens/caves é de 36m2 para cada lote.
- O número de pisos das moradias é 3 (R/C + 2).

Todos os lotes têm permissão para a existência de 2 lugares de aparcamento no seu interior.

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

As infraestruturas dos arruamentos já se encontram executadas.

Não perca esta oportunidade de investimento! Marque já a sua visita!

Características gerais

- Vista: Vista rio
- Animais de estimação benvindos
- Certificação energética: Isento