Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Preço: 1 585 800 €

0	✖	0 m²	3828 m²	✖

Ref. DSPBRAGAPB80 | Vila Nova de Gaia

Terreno Não definido em Oliveira do Douro

Loteamento aprovado para a construção de 11 moradias unifamiliares em Vila Nova de Gaia - a 50m do rio - com vistas deslumbrantes sobre o rio Douro e o Grande Porto, numa zona priveligiada pela natureza e pelo sossego, Ás portas da cidade do Porto - a cerca de 5min de carro da Ponte do Freixo e a cerca de 10min de carro do centro da cidade do Porto.

Na parte inferior do loteamento existem passadiços, numa zona muito calma e com vistas desafogadas para o rio. Este caminho pedonal é perfeito para caminhadas, corridas e passeios de bicicleta ao longo da margem do Douro.

Os lotes Á venda correspondem aos lotes 69-A, 69-B, 69-C, 70-A, 70-B, 70-C, 70-D, 71-A, 71-B, 71-C e 71-D.

Os lotes têm áreas de terreno que variam entre 138m2 e 380m2 e as áreas brutas de construção destinadas a habitação variam entre 228m2 e 270m2.
- A área total dos lotes corresponde a 2636m2.
- O número de pisos das moradias é 3 (variam entre CAVE + R/C + 1 e R/C + 2).

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Todos os lotes têm permissão para a existência de 2 lugares de aparcamento no seu interior.

As infraestruturas dos arruamentos já se encontram executadas.

Não perca esta oportunidade de investimento! Marque já a sua visita!

Características gerais

- Vista: Vista rio
- Animais de estimação benvindos
- Certificação energética: Isento