**Paulo Vieira**

**Tel:**

**Email:** paulovieira@dsprivate.com

## Preço: 525 000 €

| 4 | 3 | ✖ | 292 m² | 0 m² | ✔ | 1996 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGAJM14 | Vizela

## Moradia Isolada T4 em Vizela (Santo Adrião)

Deslumbrante moradia em Santo Adrião, no concelho de Vizela, onde de manhã ouvirá os passarinhos a chilrear e a cada final de dia será deslumbrado por um pí´r do sol único sob as vistas desafogadas que esta moradia oferece. Permita-se Ás coisas boas da vida e desfrute da paz e tranquilidade que esta moradia tem para oferecer.

Esta moradia é composta por 4 quartos bem generosos no piso superior, 3 deles com suites e armários embutidos.

No piso do rés-do-chão temos uma boa sala com lareira, um Hall da entrada excelente e muito convidativo, e uma cozinha equipada bastante completa e muito convidativa.
Temos também uma lavandaria com maquina de lavar e de secar roupa, e ainda neste piso tem também um escritório bastante generoso

No piso inferior temos uma garagem com 300m2, mais um WC de serviço com chuveiro

No exterior temos um magnifico jardim e uma área de terreno aproximado de 10 000m2, na qual também

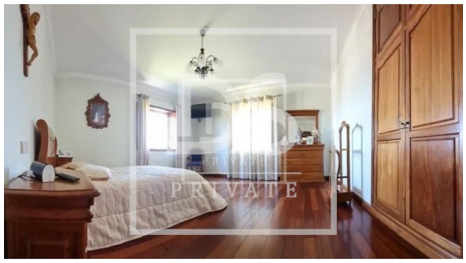
**Paulo Vieira**

**Tel:**

**Email:** paulovieira@dsprivate.com

tem poço de agua que alimenta todo o sistema de rega do jardim

A moradia encontra-se num estado de conservação muito bom



# Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Microndas
- Cozinha equipada
- Banheira simples
- Vidros Simples
- Ano construção: 1996
- Portões eléctricos
- Furo
- Exaustor
- Frigorífico
- Lareira
- Cozinha: Forno, Arca frigorífica, Máquina de secar
- Portadas de Madeira
- Jardim
- Vista: Vista cidade, Vista campo , Vista montanha
- Despensa
- Ginásio
- Certificação energética: D

**Paulo Vieira**

**Tel:**

**Email:** paulovieira@dsprivate.com

- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem
- Estadia mínima 7 dias
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado
- Animais de estimação benvindos