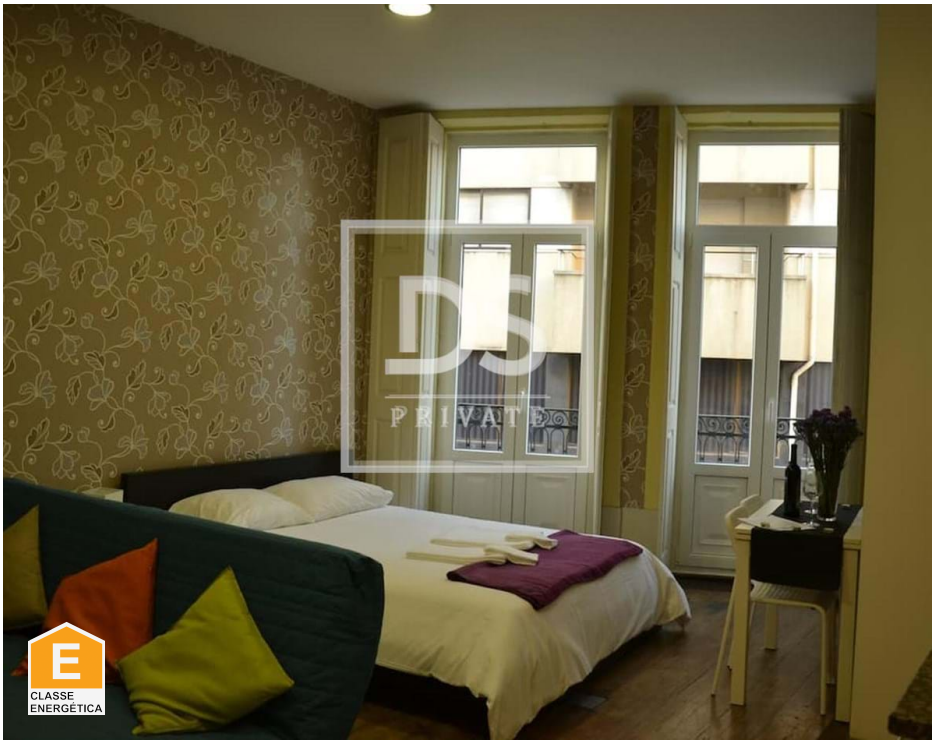
Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Preço: 658 000 €



4	✖	148,8 m²	0 m²	✖	1940

Ref. DSPBRAGAPB8 | Porto

Prédio Não definido em UDF de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Edifício centenário em Cedofeita (R/C+2), um dos bairros mais tradicionais do Porto, perto de uma estação de metro e a 10-15 minutos a pé do centro da cidade, com projeto de licenciamento aprovado e projeto de execução em vias de aprovação na CMP, para reabilitação e ampliação de 4 para 6 frações.

Frações existentes:
R/C (T1): Abruta - 50m2
1º Frente (T0): ABruta - 30m2
1º Trás (T0): ABruta = 28m2
2º (T1): ABruta = 65m2

Frações após ampliação:
R/C Frente (T0+1): Abruta - 55m2
R/C Trás (T0+1): Abruta - 59m2
1º Frente (T0): Abruta - 30m3
1º Trás (T0): Abruta - 28m2

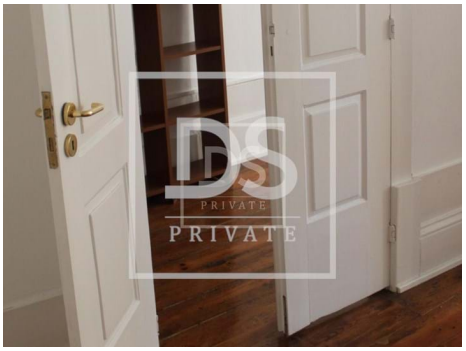
Paulo Vieira

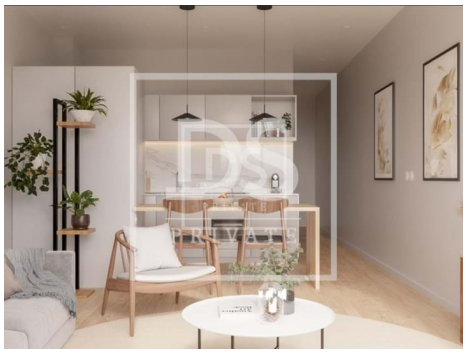
Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

2º Andar (T1+1): Abruta - 60m2
3º Andar (T1): Abruta - 53m2

Este imóvel possui licença de Alojamento Local. Não perca esta grande oportunidade de investimento!





Características gerais

- TV
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1940
- Esgotos municipais
- Mobilado
- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: E
- Animais de estimação benvindos