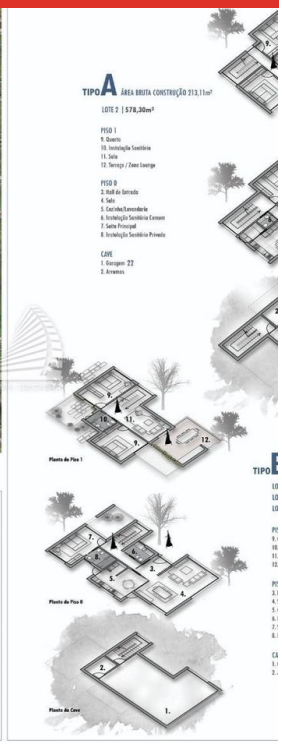
# Carlos Mata

**Tel:**

carlosmata@first4you.eu


**107 500 € | Ref. 1713 | Santa Cruz**



| 0 | ✖ | 122,04 m² | 488,23 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|

## Grundstück mit 488 qm

Dieses Grundstück mit 488 qm (Parzelle Nr 11), liegt in der Urbanisation Sitio do Vale - Garajau, nahe Caniço. Bebaut werden kann es, gemäß der örtlichen Bauvorschriften mit einem modernen Einfamilienhaus (EG und 1. Stock) das über eine gesamte Wohn/Nutzfläche von 244 qm verfügen kann. Lizenz und Bauprojekt (mit oder ohne Pool) sind nicht im Preis eingeschloßen, die Kosten sind vom Käufer zu tragen. Sonnige Lage; 190 m über dem Meeresspiegel. Meerblick. Gut zugängliche Straßenanbindung. Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Im Umkreis von etwa 1 km gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch. Zum Zentrum von Caniço sind es etwa 1,5 km, nach Santa Cruz, der Kreisstadt, ungefähr 9 km. Der Flughafen ist etwa11 km entfernt und das Zentrum der Inselhauptstadt Funchal 12 km. Golfspieler haben es zum Palheiro Golfplatz auch nur 10 km.

# Carlos Mata

**Tel:**

carlosmata@first4you.eu

## Allgemeine Merkmale

- Meerblick
- Nähe: Stadt, Meer, ländlich
- Umgebung: Schule, Supermarkt, Dienstleistungseinrichtungen, Krankenhaus, öffentlicher Nahverkehr, Industrie, Wohnsiedlung