MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

LUXE WONINGEN MET ZEEZICHT | TWEE MINUTEN LOPEN VAN HET STRAND VAN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

3	3	449,45 m²	0 m²	A+ CLASSE ENERGÉTICA

1 490 000 €

Ref. C4093E

Algemeen

Terras
Garage
Bouwjaar: 2027
Prive condominium
Opslag / bijkeuken

Bekeken:
Dubbele beglazing
Elektrische garage poort
Op loopafstand van het strand
Energiecertificering:

Interieur

Verwarming
Airconditioning
Ingerichte kasten

Exterieur

Zwembad
Nabijheid:
Tuin

LUXE WONINGEN MET ZEEZICHT | TWEE MINUTEN LOPEN VAN HET STRAND VAN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Gedetailleerde beschrijving

Exclusief Nieuwbouwproject – Luxe Geschakelde Woningen met Zeezicht in Praia da Luz

Maak kennis met een exclusief project van slechts vijf luxe geschakelde woningen met zeezicht, momenteel in aanbouw in Praia da Luz, met een verwachte oplevering eind 2027. Dankzij de eigentijdse architectuur, hoogwaardige afwerking en een uitstekende ligging op slechts twee minuten lopen van het strand, bieden deze woningen een unieke kans als permanente woning, vakantieverblijf of investering.

Elke woning is verdeeld over vier verdiepingen en is zorgvuldig ontworpen om ruimte, comfort en functionaliteit optimaal te benutten.

Souterrain (-1)
In het souterrain bevindt zich een beveiligde gemeenschappelijke entree die toegang biedt tot een privéparkeerplaats voor twee auto's, een technische ruimte en een privéberging.

Begane grond (0)
De begane grond beschikt over een ruime en lichte open woonruimte waarin de woonkamer, eetkamer en keuken naadloos in elkaar overlopen. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een gastentoilet.
Grote schuifpuien zorgen voor een perfecte overgang tussen binnen en buiten en geven toegang tot de privéterrassen aan beide zijden van de woning. Hier vindt u een fraai aangelegde tuin, royale terrassen en een privézwembad, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Eerste verdieping (+1)
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. De twee overige slaapkamers delen een moderne badkamer.

Dakterras (+2)
Bovenop iedere woning bevindt zich een spectaculair privé dakterras met een adembenemend panoramisch uitzicht over de zee. De ideale plek om buiten te dineren, te ontspannen of te genieten van het heerlijke klimaat van de Algarve.

Deze woningen worden gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen en zijn onder meer voorzien van:
-Hydraulische vloerverwarming en vloerkoeling;
-Mechanisch ventilatiesysteem (VMC);
-Voorinstallatie voor airconditioning, met mogelijkheid tot

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties