MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

# EIN CHARMANTES REIHENHAUS IM ZENTRUM VON ALJEZUR

**Centro histórico**

| 2 | 1 | 61 m² | 61 m² | CLASSE ENERGÉTICA E |
|---|---|---|---|---|

**300 000 €**

Ref. C4090

## Allgemein

Baujahr : 1937
Blick:
Energie ausweis:
Orientação solar:
Gas:

## Innenbereich

## Außenbereich

In der Nähe befinden sich:

# EIN CHARMANTES REIHENHAUS IM ZENTRUM VON ALJEZUR

**Centro histórico**

## Detaillierte Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses Reihenhaus im historischen Zentrum des Dorfes Aljezur vorzustellen, mit einer Wohnfläche von 61m² und einem weiten Blick über die Flussaue mit ihren Gemüsegärten und dem Bach.

Das Haus liegt in einer Fußgängerstraße, es gibt jedoch kostenlose Parkmöglichkeiten in den umliegenden Straßen.

Es umfasst ein Wohnzimmer (mit Holzofen), 2 Schlafzimmer, eine Küche (mit Gasherd), ein renoviertes Badezimmer (mit Dusche) und einen kleinen Hinterhof (mit Abstellraum).

Nach Osten ausgerichtet, profitiert es ab dem frühen Morgen von hervorragendem Lichteinfall.

Die Immobilie wurde gut gepflegt und wird teilmöbliert bzw. bezugsfertig verkauft. Eine perfekte, pflegeleichte Immobilie in Gehweite zu allen örtlichen Annehmlichkeiten, Supermärkte, Bars, Cafés, Restaurants, Banken, Post usw.. Eine Immobilie mit einzigartigem Charakter, die man gesehen haben muss, um sie zu würdigen.

Immobiliendetails:

Lage: Historisches Zentrum von Aljezur

Gesamtwohnfläche: 61m²

Energieausweis: E

Baujahr: 1937

Ideal als Feriendomizil oder als Investition für Kurzzeitvermietung (Alojamento Local).

Wir stehen Ihnen für alle Fragen zur Verfügung und unterstützen Sie gerne beim Kaufprozess.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!

REF: C4090

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**