MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

BEEINDRUCKENDES REIHENHAUS IN ERSTER MEERESLINIE MIT MEERBLICK | PRAIA DA LUZ, LAGOS

Porto Dona Maria

1	1	87,3 m²	0 m²	CLASSE ENERGÉTICA E

430 000 €

Ref. A2151

Allgemein

Terrassen
Möbliert
Blick:
Energie ausweis:
Orientação solar:

Innenbereich

Zentralheizung

Außenbereich

Schwimmbad
Garten

BEEINDRUCKENDES REIHENHAUS IN ERSTER MEERESLINIE MIT MEERBLICK | PRAIA DA LUZ, LAGOS

Porto Dona Maria

Detaillierte Beschreibung

Wachen Sie jeden Tag zum Klang des Atlantischen Ozeans und mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer auf. Dieses charmante Reihenhaus liegt an einer der privilegiertesten Lagen in der Nähe von Praia da Luz und bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Komfort und einer außergewöhnlichen Küstenlage.

Diese Immobilie in erster Meereslinie liegt im exklusiven Gebiet Porto Dona Ana – Alto dos Montinhos und genießt einen ungestörten Blick über den Atlantischen Ozean und die Bucht von Praia da Luz. Ob Sie auf der Terrasse entspannen, in der Küche kochen oder sich im Wohnzimmer erholen, der spektakuläre Meerblick ist immer Teil des Erlebnisses.

Im traditionellen Algarve-Stil erbaut, bewahrt die Immobilie charmante architektonische Details, darunter klassische Terrakottafliesen im Santa-Catarina-Stil und elegante Holzverarbeitungen, die eine warme und authentische Atmosphäre schaffen.

Das Haus ist voll möbliert und bezugsfertig. Es verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche, die nahtlos mit einem geräumigen offenen Wohn- und Essbereich verbunden ist. Das komfortable Schlafzimmer wird durch ein gut ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche ergänzt. Eine Zentralheizung sorgt für ganzjährigen Komfort, während schnelles Glasfaserinternet die Immobilie ideal für die Arbeit im Homeoffice macht.

Neben der zum Meer ausgerichteten Terrasse gibt es im Außenbereich einen charmanten privaten Innenhof mit Palmen, der den perfekten Raum bietet, um in völliger Ruhe zu entspannen. Der Rasen wurde kürzlich erneuert und ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet.

Nur einen kurzen Spaziergang vom Haus entfernt befindet sich der große Gemeinschaftspool mit einem spektakulären Panoramablick auf den Atlantischen Ozean. Die Wohnanlage wurde kürzlich umfassend saniert, unter anderem wurden sämtliche Dächer komplett erneuert, was sowohl die Optik als auch den langfristigen Wert der Immobilie steigert.

Für Naturliebhaber und Wanderbegeisterte verläuft der Trail)...

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties