MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

# SUPERBE APPARTEMENT DUPLEX DE TROIS CHAMBRES AVEC UN RESTAURANT PROSPÈRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE

**Burgau**

| 3 | 4 | 240 m² | 93 m² | CLASSE ENERGÉTICA |
|---|---|---|---|---|

**999 000 €**

Ref. N384

## Général

Terrasse
Année de construction: 2007
Stockage
Vue:
Double vitrage
Courte distance à pied de la plage
Situation centrale
Certification énergétique:
Orientation solaire:
Balcon

## Intérieur

Chauffage
Air-conditionner
Armoires encastrées

## Extérieur

Proximité:

# SUPERBE APPARTEMENT DUPLEX DE TROIS CHAMBRES AVEC UN RESTAURANT PROSPÈRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE

**Burgau**

## Description détaillée

Située au cœur animé de Burgau, cette propriété exceptionnelle de trois chambres allie harmonieusement une élégante résidence à un espace commercial florissant, offrant une opportunité unique d'investissement et de qualité de vie.

Au rez-de-chaussée se trouve un restaurant de renom, exploité avec succès depuis 17 ans et très apprécié des habitants comme des visiteurs. Il dispose d'une capacité d'accueil de 32 couverts, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, d'un bar ainsi que de sanitaires pour la clientèle, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Le premier étage est dédié à la partie résidentielle et comprend trois spacieuses chambres doubles, toutes équipées de la climatisation, ainsi que deux grandes salles de bains offrant confort et fonctionnalité.

Le dernier étage dévoile un vaste espace de vie ouvert comprenant un salon et une salle à manger baignés de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées allant du sol au plafond. Son magnifique plafond voûté en bois apporte un charme unique à l'ensemble. Une élégante arche mène à la grande cuisine entièrement équipée. Le salon comme la cuisine donnent accès à une superbe terrasse, idéale pour les repas en plein air, recevoir des invités ou simplement profiter des magnifiques vues sur la mer.

La propriété est également équipée de panneaux photovoltaïques, garantissant une meilleure efficacité énergétique, une réduction des coûts d'électricité et un mode de vie plus durable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Réf. : N384 / A2152**

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**