MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

PRACHTIG DUPLEXAPPARTEMENT MET DRIE SLAAPKAMERS EN EEN SUCCESVOL RESTAURANT OP DE BEGANE GROND

Burgau

3 | 4 | 240 m² | 93 m² | C CLASSE ENERGÉTICA

999 000 €

Ref. N384

Algemeen

Terras
Bouwjaar: 2007
Opslag / bijkeuken
Bekeken:
Dubbele beglazing

Op loopafstand van het strand
Centrale locatie
Energiecertificering:
Orientação solar:
Balkon

Interieur

Verwarming
Airconditioning
Ingerichte kasten

Exterieur

Nabijheid:

PRACHTIG DUPLEXAPPARTEMENT MET DRIE SLAAPKAMERS EN EEN SUCCESVOL RESTAURANT OP DE BEGANE GROND

Burgau

Gedetailleerde beschrijving

Gelegen in het levendige hart van Burgau combineert deze uitzonderlijke woning met drie slaapkamers op unieke wijze een elegante woonruimte met een succesvol commercieel gedeelte, waardoor het een bijzondere investerings- en woonkans biedt.
Op de begane grond bevindt zich een goed gevestigd restaurant dat al 17 jaar met succes wordt geëxploiteerd en een uitstekende reputatie geniet bij zowel de lokale bevolking als bezoekers. Het restaurant biedt plaats aan maximaal 32 gasten en beschikt over een volledig uitgeruste professionele keuken, een bargedeelte en sanitaire voorzieningen voor gasten, waardoor het direct klaar is voor gebruik.
Op de eerste verdieping bevinden zich de privévertrekken, bestaande uit drie ruime tweepersoonsslaapkamers, allemaal voorzien van airconditioning, evenals twee royale badkamers die zijn ontworpen met comfort en gebruiksgemak in gedachten.
De bovenste verdieping beschikt over een lichte en ruime open woon- en eetkamer, gekenmerkt door een prachtig gewelfd houten plafond en kamerhoge ramen die de ruimte vullen met natuurlijk licht. Via een elegante boog bereikt u de grote, volledig uitgeruste keuken. Zowel de woonkamer als de moderne keuken geven toegang tot een schitterend terras, ideaal om buiten te dineren, gasten te ontvangen of gewoon te ontspannen terwijl u geniet van het prachtige uitzicht op zee.
De woning is bovendien uitgerust met fotovoltaïsche zonnepanelen, wat zorgt voor een betere energie-efficiëntie, lagere elektriciteitskosten en een duurzamere levensstijl.
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.
REF: N384 / A2152

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties