MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

DESLUMBRANTE APARTAMENTO DUPLEX T3 COM RESTAURANTE DE SUCESSO NO PISO TÉRREO

Burgau

3 | 4 | 240 m² | 93 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

999 000 €

Ref. N384

Geral

Terraço
Ano construção: 2007
Arrecadação
Vista:
Vidros duplos

Curta distância a pé da praia
Localização central
Certificação energética:
Orientação solar:
Varanda

Interior

Aquecimento
Ar condicionado
Roupeiros

Exterior

Proximidade:

DESLUMBRANTE APARTAMENTO DUPLEX T3 COM RESTAURANTE DE SUCESSO NO PISO TÉRREO

Burgau

Descrição detalhada

Localizada no coração vibrante de Burgau, esta excecional propriedade de três quartos combina harmoniosamente uma elegante residência com um espaço comercial de grande sucesso, representando uma oportunidade única de investimento e de estilo de vida.

No piso térreo encontra-se um restaurante de referência, em funcionamento há 17 anos e amplamente reconhecido pela sua popularidade. O espaço dispõe de capacidade para 32 lugares sentados, cozinha industrial totalmente equipada, bar e instalações sanitárias para clientes, estando preparado para continuar a operar de imediato.

No primeiro piso, a área privada oferece três amplos quartos duplos, todos equipados com ar condicionado, bem como duas casas de banho de generosas dimensões, proporcionando conforto e funcionalidade.

O último piso destaca-se por uma luminosa sala de estar e de jantar em plano aberto, valorizada por um elegante teto abobadado em madeira e amplas janelas do chão ao teto que inundam o espaço de luz natural. Através de um arco acede-se à espaçosa cozinha totalmente equipada. Tanto a sala como a cozinha têm acesso direto a um magnífico terraço, ideal para refeições ao ar livre, momentos de lazer ou simplesmente para apreciar as deslumbrantes vistas sobre o mar.

A propriedade está equipada com painéis fotovoltaicos, proporcionando maior eficiência energética, redução dos custos de eletricidade e uma solução mais sustentável para o dia a dia.

Contacte-nos para mais informações.

Ref: N384 / A2152

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties