MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

LUXURIÖSE FREISTEHENDE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN UND 6 BADEZIMMERN IN EXKLUSIVER RESORTANLAGE, LAGOS

Barão de São Miguel

4	6	400 m²	1040 m²	CLASSE ENERGÉTICA A

1 350 000 €

Ref. C4092

Allgemein

Terrassen
Garage
Baujahr : 2023
Private condominium
Abstellraum
Blick:
Doppelverglasung
Elektrisches
Garagentor
Fitnessraum
Sicherheitseingang

Innenbereich

Zentralheizung
Klimaanlage
Einbauschraenke

Außenbereich

Schwimmbad
In der Nähe
befinden sich:
Garten
Beheizter Pool

LUXURIÖSE FREISTEHENDE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN UND 6 BADEZIMMERN IN EXKLUSIVER RESORTANLAGE, LAGOS

Barão de São Miguel

Detaillierte Beschreibung

Diese außergewöhnliche, 2023 fertiggestellte, zeitgenössische Villa liegt in einer exklusiven privaten Wohnanlage im Herzen des Naturparks Costa Vicentina, nur fünf Autominuten von den goldenen Stränden von Burgau und Praia da Luz entfernt. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.040 m² bietet die nach Süden ausgerichtete Residenz 404 m² makellos gestaltete Wohnfläche und zeigt herausragende Handwerkskunst, hervorragende Baustandards und das Beste moderner Architektur in der westlichen Algarve.

Konzipiert, um natürliches Licht und ein müheloses Wohnen zwischen Innen- und Außenbereich zu maximieren, erstreckt sich das Hauptgebäude über zwei großzügige Ebenen. Ein wunderschön proportionierter, offener Grundriss verbindet Wohn-, Ess- und Küchenbereich nahtlos miteinander und schafft so eine elegante und zugleich einladende Umgebung, ideal für den Alltag wie auch für gesellige Anlässe. Vier großzügige Schlafzimmer-Suiten, fünf stilvolle Badezimmer, Einbauschränke und Ankleidebereiche sorgen für außergewöhnlichen Komfort und Funktionalität.

Jedes Detail des Hauses wurde sorgfältig durchdacht, um ganzjährigen Komfort und Effizienz zu gewährleisten. Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage im Obergeschoss, hochwertige Doppelverglasung, außergewöhnliche Wärmedämmung und die Energieeffizienzklasse A sorgen für bemerkenswerte Leistung, während ein vollständig integriertes Hausautomationssystem Komfort auf Knopfdruck bietet. Ein privater Fitnessraum und eine erhöhte Terrasse mit Blick auf die Küste vervollständigen dieses anspruchsvolle Lifestyle-Angebot.

Die voll ausgestattete Designerküche öffnet sich direkt zu einem beeindruckenden Außenbereich für gesellige Anlässe, in dem eine komplett eingerichtete Außenküche mit Gasgrill den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien schafft. Im Mittelpunkt steht ein prächtiges, 60 m² großes beheiztes Schwimmbad, das für ganzjährigen Genuss konzipiert und von wunderschön angelegten Gärten mit automatischer Bewässerung umgeben ist – ein idyllischer Rahmen zum...

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties