MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

# VILLA EN BORD DE MER AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER À VENDRE À FERRAGUDO

4 | 5 | 250 m² | 1604 m² | CLASSE ENERGÉTICA B

**3 950 000 €**

Ref. C4083

## Général

Terrasse
Année de construction: End of 2026
Stockage
Vue:
Propiété en premiére ligne
Double vitrage
Courte distance à pied de la plage
Porte de sécurité
Certification énergétique:
Orientation solaire:

## Intérieur

Chauffage
Air-conditionner
Cheminée

## Extérieur

Piscine
Proximité:
Jardins

# VILLA EN BORD DE MER AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER À VENDRE À FERRAGUDO

## Description détaillée

Cette villa exceptionnelle, actuellement en construction et dont l'achèvement est prévu pour la fin de l'année 2026, offre une occasion unique d'acquérir une propriété en première ligne de mer, nichée dans un paysage naturel à couper le souffle.

Conçue par l'architecte Thiago Braddell, cette magnifique villa est située sur un terrain de 1 604 m² dans le quartier côtier très prisé de Pintadinho, à Ferragudo. Entourée d'une végétation luxuriante, la propriété allie architecture traditionnelle, confort raffiné et vues imprenables sur l'océan Atlantique.

La propriété dispose de quatre chambres et de cinq salles de bains. Les hauts plafonds en gradins accentuent la sensation d'espace et la lumière naturelle dans toute la maison, tandis que les baies vitrées offrent des vues panoramiques sur l'océan.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine moderne et un espace salon-salle à manger ouvert avec une cheminée, le tout entièrement orienté vers la mer. Ce niveau abrite également deux chambres, dont l'impressionnante suite parentale, qui dispose d'une spacieuse terrasse privée avec vue sur les falaises, la plage et la côte atlantique.

L'étage inférieur a été soigneusement conçu dans un souci de flexibilité, ce qui le rend idéal pour l'hébergement des invités. Il offre un espace de vie privé avec cheminée et kitchenette, ainsi que deux chambres et salles de bains supplémentaires.

Les espaces extérieurs comptent parmi les caractéristiques les plus remarquables de la propriété, avec de vastes terrasses, une piscine bien agencée et une végétation luxuriante créant
une atmosphère d'exclusivité et d'intimité. L'emplacement de la villa optimise les vues panoramiques sur la côte et le coucher de soleil inoubliable sur l'océan Atlantique.

Un autre atout majeur de cette propriété est son accès privé direct à la plage — un privilège véritablement rare, même en Algarve.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de cette propriété exceptionnelle — une...

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**