MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

VENTE D'UNE VILLA MODERNE DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER ET PISCINE À LUZ

Porto Dona Maria

4	4	332 m²	780 m²	CLASSE ENERGÉTICA A

1 290 000 €

Ref. C4080

Général

Terrasse
Garage
Année de construction: 2008
Stockage
Vue:
Double vitrage
Stores Electriques
Porte de garage électrique
Courte distance à pied de la plage
Certification énergétique:

Intérieur

Air-conditionner
Armoires encastrées
Cheminée

Extérieur

Piscine
Proximité:
Jardins
Piscine Chauffée

VENTE D'UNE VILLA MODERNE DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER ET PISCINE À LUZ

Porto Dona Maria

Description détaillée

Découvrez cette exceptionnelle villa de 4 chambres située dans la station balnéaire paisible de Porto Dona Maria, idéalement située entre Praia da Luz et Burgau, à quelques minutes seulement de certaines des plus belles plages de sable fin de l'Algarve.

Cette villa de deux étages, en excellent état, offre la combinaison parfaite entre confort, style et fonctionnalité, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon et une salle à manger lumineux et spacieux en open space, complétés par une cuisine moderne entièrement équipée. Les grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et offrent un accès direct à une terrasse orientée sud et à une piscine privée chauffée avec une terrasse en bois partiellement couverte. Deux chambres spacieuses avec salle de bains privative complètent cet étage.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres supplémentaires avec salle de bains privative, une buanderie, un espace de rangement et un accès direct à un grand garage.

Conçue pour offrir un confort tout au long de l'année, la villa dispose du chauffage au sol, de la climatisation et d'une cheminée dans le salon.

L'un des points forts de la propriété est la terrasse sur le toit, offrant une vue imprenable sur la côte et l'océan Atlantique.

Située dans un cadre paisible et exclusif, tout en offrant un accès facile à toutes les commodités et à seulement une heure environ de l'aéroport international de Faro, cette propriété vous offre une occasion unique de profiter du meilleur de la vie en Algarve.

Que vous recherchiez un havre de paix, une maison familiale ou un investissement locatif haut de gamme, cette villa se démarque véritablement.

Contactez-nous pour organiser une visite.

RÉF. : C4080

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties