MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

TERRAIN À VENDRE POUR AMÉNAGEMENT À SAGRES, ALGARVE

Sagres

0	0	1200 m²	3000 m²	N/A CLASSE ENERGÉTICA

725 000 €

Ref. U556A

Général

Vue:
Courte distance à pied de la plage
Certification énergétique:

Intérieur

Extérieur

TERRAIN À VENDRE POUR AMÉNAGEMENT À SAGRES, ALGARVE

Sagres

Description détaillée

Opportunité d'investissement à Sagres !

Beau terrain à bâtir de 3 000 m², idéalement situé à Sagres, à quelques pas de la plage de Mareta (500 m) et de la plage de Tonel (900 m).

Le terrain offre d'excellentes conditions pour le développement de projets résidentiels haut de gamme, notamment des villas individuelles de luxe ou d'élégantes maisons de ville. Conformément au Plan d'aménagement directeur (PDM) local, la propriété permet une surface de construction maximale de 1 200 m², pouvant être répartie sur un maximum de 9 unités dans le cas de maisons de ville, ou 3 villas individuelles plus spacieuses.

Il est également possible de mener à bien un projet de lotissement, permettant de diviser le terrain actuel en 3 parcelles individuelles. Un permis administratif à cet effet a déjà été approuvé.

Sagres est l'un des endroits les plus prisés de l'Algarve, réputé pour son cadre naturel époustouflant, sa culture du surf dynamique et une demande internationale en pleine croissance.

Points forts:
• Terrain spacieux de 3 000 m²
• Surface de construction maximale : 1 200 m²
• Emplacement de choix à quelques pas des plages
• Possibilités de développement polyvalentes
• Fort potentiel de plus-value

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

RÉF. : U556A

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties