MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

GRUNDSTÜCK MIT ENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN SAGRES – 3.000 M²

Sagres

0 | 0 | 1200 m² | 3000 m²

N/A
CLASSE ENERGÉTICA

725 000 €

Ref. U556A

Allgemein

Blick:
Strand fusslaeufig erreichbar
Energie ausweis:

Innenbereich

Außenbereich

GRUNDSTÜCK MIT ENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN SAGRES – 3.000 M²

Sagres

Detaillierte Beschreibung

Investitionsmöglichkeit in Sagres!

Attraktives Baugrundstück mit 3.000 m², ideal gelegen in Sagres, nur wenige Gehminuten vom Strand Mareta (500 m) und dem Strand Tonel (900 m) entfernt.

Das Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen für die Entwicklung hochwertiger Wohnprojekte, darunter luxuriöse freistehende Villen oder elegante Reihenhäuser. Gemäß dem lokalen Bebauungsplan (PDM) ist auf dem Grundstück eine maximale Bebauungsfläche von 1.200 m² zulässig, die im Falle von Reihenhäusern auf bis zu 9 Einheiten oder auf 3 größere freistehende Villen aufgeteilt werden kann.

Es besteht zudem die Möglichkeit, ein Parzellierungsprojekt durchzuführen, wodurch das derzeitige Grundstück in 3 einzelne Parzellen aufgeteilt werden kann. Eine behördliche Genehmigung hierfür wurde bereits erteilt.

Sagres ist einer der begehrtesten Orte an der Algarve, bekannt für seine atemberaubende Naturlandschaft, die lebendige Surfkultur und die wachsende internationale Nachfrage.

Highlights:
• Großzügiges Grundstück von 3.000 m²
• Maximale Bebauungsfläche: 1.200 m²
• Erstklassige Lage in Laufnähe zu den Stränden
• Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
• Starkes Wertsteigerungspotenzial

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

REF: U556A

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties